



OMSCHRIJVING

🚗 2 🛏 1 📏 93 m²

AALST – NIEUWBOUW BEN-dakappartement nabij het centrum én de E40.

Inschrijven voor het geplande bezoekenmoment kan via onze website => www.immoderas.be/afspraken-instructies
Vlakbij het centrum van Aalst is dit prachtig NIEUWBOUW BEN-appartement gelegen. Deze eigendom combineert comfort met een uitstekende locatie. In de directe omgeving bevinden zich verschillende scholen, het openbaar vervoer/station, winkels, ziekenhuis en tal van horecamogelijkheden. De E40 bereikt u binnen de 5 min!

Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping. Bij het binnenkomen beschik je over een vestiaire en apart toilet. Het appartement beschikt daarnaast over een lichte leefruimte met volledig geïnstalleerde open keuken die is uitgerust met een combi-oven, koelkast, vaatwasser en een grote keramische kookplaat.

Aanpalend is er een aparte berging waarin de technieken geplaatst zijn. Verder zijn er twee grote slaapkamers aanwezig en een badkamer die werd uitgerust met een inloopdouche, dubbele wastafel en een ligbad.

Het appartement wordt verwarmd aan de hand van een warmtepomp/geothermie, met passieve koeling voor tijdens de warmere maanden. Verlichting & rolluiken langs de zonnecant werden reeds voorzien.

Verder heeft het appartement enkele extra voordelen: Twee ruime terras, een ondergrondse staanplaats, een private kelderberging en een fietsenberging. Tijdens de weekends kan er ook gebruik gemaakt worden van de gemeenschappelijke tuin, die later aangelegd zal worden.

AK: €35

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	5917631
Bewoonbare oppervlakte	93 m²
Parkings	1
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Oppervlakte terras	28 m²
Verwarming	geothermie
Bouwjaar	2024
Beschikbaarheid	onmiddellijk
EPC code	NIEUWBOUW



FOTOGALERIJ

