

OMSCHRIJVING

3 1 99 m² 130 m²

GERAARDSBERGEN - Op zoek naar een gezellige starterswoning op een uitstekende ligging in Geraardsbergen? Deze woning combineert een praktische indeling met een aangename buitenruimte en biedt bovendien heel wat mogelijkheden om verder naar eigen smaak in te richten.

De woning is gunstig gelegen nabij het centrum van Geraardsbergen, met winkels, scholen, openbaar vervoer en andere dagelijkse voorzieningen op korte afstand. Een ideale ligging voor wie graag alles vlot binnen handbereik heeft.

Bij het binnenkomen komen we in de inkomhal. Op het gelijkvloers bevindt zich een bureau of polyvalente ruimte, die eveneens kan worden ingericht als extra slaapkamer.
Verder vinden we een gezellige leefruimte, een keuken, badkamer met douche, apart toilet en een praktische wasplaats.
Op de eerste verdieping bevindt zich de nachthal met twee slaapkamers.
De woning beschikt bovendien over een zolderverdieping die bereikbaar is via een vaste trap. Deze ruimte biedt mogelijkheden en kan mits de nodige inrichting dienstdoen als extra slaapkamer, hobbyruimte, bureau of polyvalente kamer.
Achteraan beschikt de woning over een leuk stadstuintje met terras, een aangename plek om te genieten van een rustig moment buiten, gezellig te tafelen of vrienden en familie te ontvangen.

Een ideale eerste woning voor starters, een jong gezin of wie op zoek is naar een woning met mogelijkheden en een gezellige buitenruimte. Zeker een bezoek waard!

info of bezoek 053/60.65.60

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7962606
Grondoppervlakte	130 m²
Bewoonbare oppervlakte	99 m²
Gevelbreedte	4 m
Straatbreedte	4 m
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	pellets
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	41018B0767/00R000
Beschikbaarheid	af te spreken met eigenaar
EPC	532 kW/m²
EPC code	20230823-0002970857-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

In aanvraag

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

G-score

B

P-score

B

FOTOGALERIJ












