

OMSCHRIJVING

2 2 179 m²

AALST - Deze charmante stadswoning bevindt zich op wandelafstand van het centrum van Aalst en combineert een warme sfeer met een verrassend ruime indeling.

Op het gelijkvloers verwelkomt de inkomhal je met een apart gastentoilet, waarna je doorloopt naar de gezellige leefruimte met zitplaats, eetgedeelte en een knusse bibliotheekhoek. Aansluitend vind je de keuken, de douchekamer en de zonnige, zuidgerichte stadstuin — een ideale plek om in alle rust te genieten.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, een aparte dressing en een tweede badkamer met toilet. Via de vaste trap bereik je de zolderverdieping, een grote open ruimte die nog volledig naar wens kan worden ingericht: extra slaapkamer, bureau, hobbyruimte of master suite.
Deze gezinswoning biedt een unieke combinatie van charme, comfort en mogelijkheden, midden in de stad.

Benieuwd? Contacteer ons kantoor!

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7961911
Grondoppervlakte	179 m²
Gevelbreedte	6 m
Straatbreedte	6 m
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming	gas cv
Schrijnwerk	hout
Bouwjaar	1954
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	358 kW/m²
EPC code	20251017-0003711989-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Ja

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)

G-score

D

P-score

D

FOTOGALERIJ















