

OMSCHRIJVING

4 2 261 m² 25000 m²

BREE - Charmante villa met grote aanbouw en stalgebouw op 2ha50 (tot 6ha54 mogelijk)

Op de grens met Gruitrode (Oudsbergen) treffen we, in een heel landelijk en rustige omgeving, deze charmante villa aan.

De eigendom is te koop op 2ha50 maar er kan aanpalend weiland tot 6ha54 bijgekocht worden waardoor een straatbreedte van maar liefst 440meter !

Vooraan zijn er 2 praktische overdekte staanplaatsen die toegang geven tot de aanbouw met langs de voor -en achter zijde een dubbele garage waartussen opslagruimtes.
Deze aanbouw (145m²) zou ook zeker geschikt zijn voor het inrichten van een praktijk.

De woning zelf werd gebouwd in 1992 met zeer degelijke materialen en heeft een bewoonbare opp. van 261m². Ze omvat een zeer ruime inkomhall met apart toilet, toegang tot een bureel of extra slaapkamer, badkamer, een zeer ruime lichtrijke leefruimte met open haard dewelke net zoals de keuken wijds zicht heeft op eigen weilanden.
De eerste verdieping omvat 3 ruime slaapkamers, een dressing en een 2e ruime badkamer.

Ook op het terras en in de tuin is het genieten van de rust en het mooie open zicht op de weilanden rondom.

De woning kan een goed EPC attest voorleggen (C, 264kWh) waardoor geen renovatieverplichting alsook een conforme elektriciteitskeuring.

De eigendom is volledig omheind en voorzien van een poort met oprijlaan die toegang geeft tot de verschillende gebouwen. Het stalgebouw (24mx9m75) omvat 8 paardenstallen waaronder 1 merrie/veulen box waarnaast nog verschillende opslagplaatsen en een wasplaats. Via een vaste trap is er tevens ook een zeer ruime zolderverdieping.

De weilanden zijn netjes onderverdeeld en voorzien van verschillende schuilstallen. Ook is er een opslagplaats (15mx5m50) aanwezig voor tractor en hooi.
Naast de woning ligt een gedraineerde buitenpiste voorzien van verlichting.

Wil u genieten van rust en privacy nabij de fiets - en ruiterpaden (knooppunt 52) en dit toch op amper 3km van het centrum van Bree en nabij wedstrijdaccommodaties?

Ontdek de vele troeven van deze degelijk gebouwde en steeds goed onderhouden ! Contacteer ons voor een bezoek op 053/60.65.66

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7960523
Grondoppervlakte	25000 m²
Bewoonbare oppervlakte	261 m²
Garages	4
Parkings	4
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	stookolie cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	1992
Kadaster sectie	C
Kadaster nummer	633f-522e-636a-631c deel- 630a deel
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	264 kW/m²
EPC code	20250818-0003663789-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

agrarisch gebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

G-score

B

P-score

B

FOTOGALERIJ













