

OMSCHRIJVING

3 1 232 m² 699 m²

HELDERGEM - Deze prachtige en tijdloze nieuwbouwwoning kunt u vinden op de verbindingsweg tussen Haaltert en Heldergem. De woning werd gebouwd met oog voor detail en afgewerkt met kwalitatieve materialen, waardoor comfort en stijl hier naadloos samenkomen. Bovendien is deze woning bijzonder energiezuinig dankzij vloerverwarming, een warmtepomp, zonnepanelen, een ventilatiesysteem en hoogrendementsglas.

Bij het betreden van de woning komt u terecht in een verzorgde inkomhal met gastentoilet. Vanuit de hal heeft u toegang tot de praktische berging/wasruimte en de ruime inpandige garage. Verder leidt de woning u naar de lichtrijke leefruimte, waar grote raampartijen zorgen voor een mooie verbinding met de tuin. De open, volledig uitgeruste keuken is de ideale plek om samen te genieten met familie en vrienden.

De leefruimte geeft uit op een aangelegd terras en de tuin, waar u in alle rust kan ontspannen en genieten. Daarnaast is er voldoende parkeergelegenheid voorzien, wat het wooncomfort extra versterkt.

Op de eerste verdieping bevinden zich, naast de nachthal en een apart toilet, een badkamer en drie volwaardige slaapkamers. D
Een extra troef is de volledig afgewerkte zolder, bereikbaar via een vaste trap. Deze veelzijdige ruimte kan perfect dienen als 2 extra slaapkamer, bureau, hobbyruimte of speelkamer.

Ook de ligging is een belangrijk pluspunt: centraal en vlot bereikbaar, met invalswegen, openbaar vervoer en scholen in de nabije omgeving. U geniet hier van een aangename woonomgeving zonder in te boeten aan bereikbaarheid.

Kortom, bent u op zoek naar een ruime, energiezuinige woning met alle hedendaags comfort? Aarzel dan niet en plan vandaag nog uw bezoek.

Aankoop onder gesplitst stelsel:
Grondwaarde: €135.000 (registratierechten 12%)
Constructiewaarde: €375.000 (21% BTW)
Totaal incl. btw, excl. kosten en excl. notariskosten: €600.550,00

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7957512
Grondoppervlakte	699 m²
Bewoonbare oppervlakte	232 m²
Gevelbreedte	7 m
Straatbreedte	12.79 m
Garages	1
Parkings	3
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	vloerverwarming
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	2025
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	1 kW/m²
EPC code	41024-G-OMV_2024082222/EP16934/A001/D01/SD001

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

Woongebied met landelijk karakter

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ












