

OMSCHRIJVING

5 1 180 m² 500 m²

LEDE - NIEUWBOUW HoB vlakbij de dorpskern.

Inschrijven voor het geplande bezoekmoment kan via onze website => www.immoderas.be

Deze gloednieuwe woning bevindt zich op wandelafstand van het centrum. Verschillende winkels, openbaar vervoer/ het station, scholen zijn vlot bereikbaar. De E40 bevindt zich op maximaal 10 minuten rijden van de woning.

De woonst omvat op het gelijkvloers: Een inkomhal met apart toilet en mogelijkheid tot vestiaire, zeer ruime & lichtrijke leefruimte met volledig geïnstalleerde open keuken (vaatwasser, oven, microgolfoven, inductiekookplaat, koelkast, véél kastruimte) én aanpalende ruime berging. Op de 1e verdieping is er een apart toilet, 2 middelgrote en één grote slaapkamer(s), badkamer met dubbele wastafel, douche en ligbad. Op de bovenste verdieping beschikt de woning over 2 grote slaapkamers en een technische (berg)ruimte.

De leefruimte en keuken geven beiden uit op een ruim terras, omgeven door een grote grastuin met tuinhuis (tuin & gazon worden in het voorjaar aangelegd, beukenhaag langsheen de afsluiting eind oktober). De woning werd volledig geschilderd en is, uitgezonderd de leefruimte, voorzien van armaturen.

Het energieverbruik blijft tot een minimum beperkt door de verregaande isolatie, gecombineerd met de 12 zonnepanelen, warmtepomp en vloerverwarming.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7956336
Grondoppervlakte	500 m²
Bewoonbare oppervlakte	180 m²
Parkings	2
Slaapkamers	5
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Oppervlakte terras	18 m²
Verwarming	warmtepomp
Dubbele beglazing	Ja
Bouwjaar	2026
Beschikbaarheid	onmiddellijk
EPC code	NIEUWBOUW

FOTOGALERIJ












