

OMSCHRIJVING

5 1 390 m² 1372 m²

ERPE-MERE –Exclusieve herenwoning met praktijkmogelijkheden

Pal in het centrum van Erpe-Mere, op een uitzonderlijke hoeklocatie naast de kerk, bevindt zich deze prestigieuze voormalige pastorie en dokterswoning op een perceel van 13a. Deze eigendom uit het begin van de 19de eeuw wordt aangeboden als een uniek totaalproject waarbij de toekomstige eigenaar de woning aankoopt met mogelijks de renovatie- en afwerkingsplannen.

De eigendom bestaat uit een imposant hoofdgebouw met twee authentieke bouwlagen en een afzonderlijk koetshuis. Dankzij de karaktervolle indeling met centrale inkomhal, ruime leefvertrekken en een aparte toegang tot de voormalige praktijkruimte leent deze eigendom zich perfect voor vrije beroepen zoals artsen, advocaten, kinesisten of ondernemers die wonen en werken wensen te combineren op één exclusieve locatie.

De ligging vormt hierbij een absolute meerwaarde en geniet bovendien van een vlotte bereikbaarheid.

De toekomstige afwerking voorziet uitsluitend hoogwaardige materialen en verfijnde natuurelementen die perfect aansluiten bij de authentieke uitstraling van het gebouw. Denk aan luxueus maatwerk, stijlvolle vloeren, performante technieken en een afwerkingsniveau van absolute topklasse.

Daarnaast wordt maximaal ingezet op hedendaags wooncomfort en energie-efficiëntie, met onder meer doorgedreven domotica, duurzame technieken, performante isolatie en alle moderne voorzieningen die beantwoorden aan de hoogste verwachtingen van vandaag én morgen.

Authentieke elementen zoals sierplafonds, originele schouwen, hoge plafonds en karaktervolle ruimtes blijven behouden en worden harmonieus gecombineerd met een luxueuze hedendaagse architecturale invulling.
Ook het voormalige koetshuis biedt diverse mogelijkheden en kan volledig worden ingevuld volgens de wensen van de toekomstige eigenaar.

Een uitzonderlijke opportuniteit voor wie op zoek is naar een prestigieuze eigendom met uitstraling, comfort en professionele mogelijkheden op toplocatie.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7952444
Grondoppervlakte	1372 m²
Bewoonbare oppervlakte	390 m²
Gevelbreedte	19 m
Straatbreedte	24 m
Garages	1
Parkings	1
Slaapkamers	5
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	collectief
Verwarming	gaskachels
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	1850
Kadaster sectie	C
Kadaster nummer	41016C0060/00D000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	1062 kW/m²
EPC code	20220923-0002681485-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Ja

Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ












