

OMSCHRIJVING

3 1 149 m² 421 m²

EERSTE BEZOEKDAG ZATERDAG 12/12 VAN 10U TOT 13U (enkel op afspraak)

BORSBEKE - Charmante, gerenoveerde hoevewoning met polyvalent stalgebouw/atelier en gezellige tuin.

Deze karaktervolle eigendom treft u in een rustige, groene omgeving met op wandel- en fietsafstand van scholen, winkels, openbaar vervoer en in directe nabijheid van alle invalswegen.

De woning is op gelijkvloers voorzien van een inkom, gezellige leefruimte, ruime keuken met eetplaats, wasplaats en apart gastentoilet. Het verdiep telt een overloop, berging, riante badkamer en drie volwaardige slaapkamers. De zolder is toegankelijk via vaste trap en biedt ruimte tot inrichten naar extra slaapkamers, hobbyruimte,...

Een absolute meerwaarde vormt het aanwezige polyvalente stalgebouw. Dit omvat een ruime garage met rechtstreekse doorgang naar de tuin, afzonderlijke stallingen en een bijzonder ruime zolderverdieping. Dankzij de indeling en beschikbare oppervlakte leent dit gebouw zich uitstekend voor uiteenlopende doeleinden, gaande van opslag en hobbyruimte tot atelier of werkplaats. Net deze authentieke bijgebouwen geven de eigendom haar specifieke karakter en maken het geheel bijzonder veelzijdig. De afgesloten tuin geniet van een zonnige oriëntatie en de nodige privacy, wat het hier aangenaam vertoeven maakt. Overigens is er nog een droge kelder aanwezig.

Dankzij de aanwezige isolatie, vernieuwde ramen en recente warmtepompinstallatie, in combinatie met zonnepanelen en een thuisbatterij, geniet de woning van een gunstig EPC. Bovendien is de elektrische installatie conform en werd het dak reeds vernieuwd.

info en bezoek: 053/60.65.60.
De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7942226
Grondoppervlakte	421 m²
Bewoonbare oppervlakte	149 m²
Gevelbreedte	17 m
Straatbreedte	17 m
Garages	2
Parkings	2
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	180 m²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	20 m²
Verwarming	warmtepomp
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Oriëntatie achtergevel	zuid
Bouwjaar	1918
Renovatiejaar	2014
Kadastraal inkomen (€)	478
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	41008B0056/00L000
Beschikbaarheid	af te spreken met eigenaar
EPC	297 kW/m²
EPC code	20261121-00039999704-RES-2

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ












