

OMSCHRIJVING

2 1 79.1 m² 600 m²

EERSTE BEZOEKMOMENT: Zondag 6/12 – 10U (op afspraak via 053/60.65.60)

AALST – Dit schitterende nieuwbouwappartement bevindt zich op de eerste verdieping in de Hart van onze mooie Stad!
Residentie Carlton bevat energiezuinige appartementen met een hoogwaardige afwerking.
Toplocatie, vlakbij winkels, openbaar vervoer en op wandelafstand van de Grote Markt, dit appartement combineert comfort en uitstekende bereikbaarheid, ook naar E40 en belangrijke invalswegen. Park Van Aalst op wandelafstand.
De doordachte indeling is als volgt: via de inkomhal kom je binnen in de lichtrijke woonkamer met open keuken met alle moderne inbouwtoestellen, en zicht op het terras. Naast de keuken bevindt zich een handige en grote bergplaats. Er is een stijlvolle badkamer met inloopdouche, apart toilet en 2 slaapkamers.
Er is een binnenplaats waar het leuk vertoeven is, en waar je gemakkelijk de auto even kan zetten om te laden en te lossen.
Het appartement is een perfect starters-appartement of de ideale investering.
Schitterende energetische waarden - lage verbruikskosten.
In de ondergrondse verdieping is er nog een ruime kelder en autostaanplaats voorhanden, deze zijn niet in de prijs inbegrepen (28.500euro autostaanplaats en 6.500euro kelder).
De residentie bevat ook nog staanplaatsen voor bezoekers en aparte fietsenstallingen.
Mooie tuinen om in te wandelen!
Bent u op zoek naar een instapklaar appartement in de stad, neem dan contact met ons en plan je afspraak (053/60.65.60)

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7942171
Grondoppervlakte	600 m²
Bewoonbare oppervlakte	79.1 m²
Garages	1
Parkings	1
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Oppervlakte terras	5.6 m²
Verwarming	vloerverwarming
Dubbele beglazing	Ja
Bouwjaar	2021
Renovatiejaar	2021
Kadastraal inkomen (€)	908
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	2348A P0002-P0076-P0051
Beschikbaarheid	af te spreken met eigenaar
EPC	51 kW/m²
EPC code	41002-G-OMV_2018064624/EP19627/A001/D01/SD002

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ












