

OMSCHRIJVING

3 2 195 m² 1026 m²

DENDERMONDE - Deze verzorgde woning kunt u vinden in Schoonaarde, een deelgemeente van Dendermonde.
Met een perceeloppervlakte van 1026m² beschikt deze woning over een mooie buitenruimte.

Naar indeling toe beschikt de woning op het gelijkvloers over een ruime inkomhal, een mooie, lichtrijke woonkamer voorzien van een inbouwcassette, een eerste badkamer met douche en toilet, een keuken met zicht en toegang naar de tuin en een ruime inpandige garage voorzien van een sectionale poort, alsook nog een kelder.
Op de eerste verdieping bevinden zich naast de nachthal, 3 ruime slaapkamers met hoge plafonds en de mooie houten balken die nog zichtbaar gehouden zijn, een bureauruimte en een tweede moderne badkamer voorzien van alle comfort met ligbad, dubbele wastafel en een tweede toilet.
De mooie tuin biedt de nodige privacy door het achterliggende groen.

In de directe omgeving bevinden zich winkels, scholen, het openbaar vervoer en de invalswegen richting Aalst en richting Dendermonde.

Kortom: Bent u op zoek naar een instapklare woning met drie/vier slaapkamers, garage en een leuke ruime tuin? Maak dan snel uw afspraak! Info of bezoek: 053/60.65.60.

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7941656
Grondoppervlakte	1026 m²
Bewoonbare oppervlakte	195 m²
Gevelbreedte	13.5 m
Straatbreedte	13.5 m
Garages	1
Parkings	2
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	800 m²
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	1970
Kadastraal inkomen (€)	443
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	2226AP0000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	215 kW/m²
EPC code	20190916-0002195892-RES-2

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

Woongebied met landelijk karakter

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Ja

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ













