

OMSCHRIJVING

4 1 241 m² 1178 m²

EERSTE BEZOEKDAG ZATERDAG 5/12 VAN 10U TOT 12U (enkel op afspraak!)

ROBORST - Deze goed onderhouden woning is gelegen op een mooi perceel grond van +-12a en biedt een uitstekende basis voor wie op zoek is naar een woning die nog volledig naar eigen smaak kan worden ingericht. Dankzij de goede structuur en de vele aanwezige troeven vormt dit pand een bijzonder interessante opportuniteit voor wie ruimte, comfort en toekomstmogelijkheden belangrijk vindt.

De woning beschikt op het gelijkvloers over een inkomhal, een ruime woonkamer, een functionele keuken, een tweede keuken met toilet en een heel ruime wasplaats. Op de eerste verdieping bevinden zich naast de nachthal, vier ruime slaapkamers, een badkamer en een atelier. Verder is er ook nog een praktische zolder en een droge kelder.

Ook op vlak van comfort zijn reeds enkele belangrijke elementen aanwezig. Zo is er centrale verwarming op stookolie (ketel van 2013), een conforme elektriciteitsinstallatie, dakisolatie, dubbele beglazing,...

Buiten bevinden zich nog een garage en twee autostaanplaatsen. Achteraan geniet u van een zeer aangename en ruime tuinzone, waar u in alle rust kan genieten van groen en openheid.

In de directe omgeving bevinden zich buurtwinkels, scholen, openbaar vervoer en invalswegen.

Kortom: een interessante opportuniteit voor wie op zoek is naar ruimte, mogelijkheden en een woning met toekomst. Voor meer info of bezoek 053/60.65.60.

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is niet bindend voor de verkoper.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7941648
Grondoppervlakte	1178 m²
Bewoonbare oppervlakte	241 m²
Gevelbreedte	8.7 m
Straatbreedte	12 m
Garages	1
Parkings	2
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	980 m²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	8 m²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	stookolie cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium en hout
Oriëntatie achtergevel	noordwesten
Bouwjaar	1931
Kadastraal inkomen (€)	379
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	165Z P0000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	279 kW/m²
EPC code	20260505-0003174969-RES-4

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

agrarisch gebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)

G-score

A

P-score

D

FOTOGALERIJ












