

OMSCHRIJVING

2 1 96 m² 261 m²

BEZOEKDAG ZATERDAG 21/11 VAN 9U TOT 12U (enkel op afspraak!!)

NEDERHASSELT (NINOVE) – Woning met renovatiemogelijkheden

In Nederhasselt wordt deze woning met een bewoonbare oppervlakte van ca. 91 m² te koop aangeboden. De woning beschikt daarnaast over een niet-ingerichte zolder, die extra bergruimte biedt en mogelijkheden biedt voor verdere inrichting.

De woning omvat op het gelijkvloers een woon- en eetkamer, een apart toilet, een slaapkamer, een dressing/bureauruimte, een keuken en een badkamer met douche. De verschillende ruimtes bieden een praktische basis die verder kan worden aangepast en gemoderniseerd.

De woning is ideaal voor wie op zoek is naar een eigendom die naar eigen smaak en budget kan worden gerenoveerd. Ook als investering biedt deze woning mogelijkheden.

Op de woning is de geldende renovatieverplichting van toepassing.

Voor meer informatie of een bezoek: 053/60.65.60

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7940080
Grondoppervlakte	261 m²
Bewoonbare oppervlakte	96 m²
Parkings	3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout of pvc
Bouwjaar	1850
Kadastraal inkomen (€)	240
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	0310MP0000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	965 kW/m²
EPC code	20260724-0003922171-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

Woongebied met landelijk karakter

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)

G-score

A

P-score

D

FOTOGALERIJ











