

OMSCHRIJVING

3 1 147 m² 419.37 m²

EERSTE BEZOEKDAG ZATERDAG 5/12 VAN 10U TOT 12U (enkel op afspraak!)

ONKERZELE - Op zoek naar een gezellige, instapklare woning met een gunstig EPC-label B, voldoende ruimte én een groene omgeving? Dan is deze woning in Onkerzele (Geraardsbergen) beslist een bezoekje waard!

Bij het binnenkomen wordt u verwelkomd in de inkomhal, die toegang geeft tot de gezellige woonkamer met gashaard. Een aangename leefruimte waar het heerlijk vertoeven is.
Aansluitend bevindt zich de keuken. Op het gelijkvloers vindt u eveneens de badkamer, uitgerust met een douche en toilet.
Op de eerste verdieping bevindt zich de nachthal met toegang tot twee slaapkamers.
Ook de zolderverdieping heeft heel wat te bieden! Hier bevindt zich een derde slaapkamer De overige zolderruimte kan, afhankelijk van uw wensen, ingericht worden als vierde slaapkamer of als praktische extra bergruimte.
De woning beschikt bovendien over een kelder, ideaal voor extra stockage.
Buiten geniet u van een leuke tuin met een mooi zicht op het groen. Het terras met overdekking vormt de ideale plek om gezellig te ontspannen, te genieten van een etentje of lange zomeravonden door te brengen.

Ook op energetisch vlak heeft deze woning heel wat troeven: met een EPC-label B, dakisolatie, dubbele beglazing, centrale verwarming op aardgas en zonnepanelen beschikt u over verschillende interessante voorzieningen voor comfortabel wonen.

De landelijke ligging in Onkerzele, nabij recreatiedomein De Gavers en het Karkoolbos, maakt het plaatje compleet. Ideaal voor wie houdt van wandelen, fietsen en genieten van de natuur.
Ook het dagelijkse comfort is verzekerd dankzij de nabijheid van winkels, scholen en openbaar vervoer. Zo combineert u rustig en groen wonen met een vlotte bereikbaarheid van de dagelijkse voorzieningen.

Kortom: Bent u op zoek naar een instapklare woning met 3/4 slaapkamers en een leuke tuin, dan is deze woning zeker een bezoekje waard.

info en bezoek 053/60.65.60

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7939981
Grondoppervlakte	419.37 m²
Bewoonbare oppervlakte	147 m²
Gevelbreedte	5 m
Straatbreedte	5 m
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Oriëntatie achtergevel	zuidoosten
Bouwjaar	1929
Kadastraal inkomen (€)	450
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	178 D2
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	199 kW/m²
EPC code	20210109-0002357199-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

Woongebied met landelijk karakter

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

G-score

C

P-score

D

FOTOGALERIJ












