

OMSCHRIJVING

4 3 205 m² 500 m²

EERSTE BEZOEKDAG ZATERDAG 05/12 VAN 14U TOT 17U (enkel op afspraak)

AALST - Deze instapklare woning combineert comfortabel wonen met tal van mogelijkheden voor zelfstandigen, vrije beroepen of wie extra ruimte zoekt. Het gelijkvloers omvat een inkomhal, een lichtrijke leefruimte met eetplaats, een open keuken met berging en een apart toilet.

Achteraan bevindt zich een ruime opslagplaats van ca. 115 m² en een afzonderlijke studio van ca. 50 m² met eigen toegang, kitchenette en badkamer. Ideaal als praktijkruimte, kantoor, verhuureenheid of gastenverblijf.

De woning beschikt verder over vier slaapkamers, twee badkamers, een dressing, bureauruimte en diverse bergruimtes. Buiten geniet u van een aangename tuin met ruim terras.

Een bijzondere troef zijn de twee afzonderlijke kadastrale percelen, die interessante mogelijkheden bieden voor een combinatie van wonen en werken. Daarnaast geniet de eigendom van een gunstige ligging nabij het centrum van Aalst, met winkels, scholen en openbaar vervoer op wandelafstand.

Bent u opzoek naar een instapklare woning met 4 slaapkamers met tuin en een ruime opslag met een afzonderlijke studio ideaal voor zelfstandigen? Aarzel dan niet en maak snel een afspraak! Voor meer info of bezoek: 053/60.65.60.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7939157
Grondoppervlakte	500 m²
Bewoonbare oppervlakte	205 m²
Gevelbreedte	6.4 m
Straatbreedte	9.75 m
Garages	1
Parkings	2
Slaapkamers	4
Badkamers	3
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Schrijnwerk	pvc
Oriëntatie achtergevel	noord
Bouwjaar	1965
Renovatiejaar	2022
Kadaster sectie	C
Kadaster nummer	841L2 - 841M2 - 841N2
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	211 kW/m²
EPC code	20251221-0003763294-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

Woongebied met landelijk karakter

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

G-score

D

P-score

D

FOTOGALERIJ













