locatie



OMSCHRIJVING

1 1 73 m² 519 m²

EERSTE BEZOEKMOMENT ZATERDAG 28/11 VANAF 12U (enkel op afspraak)

AAIGEM - Dit starters -of investeringsappartement kan je terugvinden in een kleinschalige residentie met 3 units op een uitstekende locatie in Aaigem. Vlakbij het bosrijke gebied van " DEN DOTTER" en in de nabijheid van winkels, openbaar vervoer, invalswegen richting Aalst en Ninove, het station van Burst en het op - en afrittencomplex E40 in Erpe-Mere.

Dit gezellige en lichtrijke appartement bevindt zich op de 2de verdieping en omvat een grote woonkamer met open keuken, grote berging met de nutsvoorzieningen, apart toilet, badkamer en 1 slaapkamer. Uitstekend EPC, centrale verwarming op aardgas, dubbele beglazing en lage algemene kosten maken van dit appartement een ideale investering of is een ideale gelegenheid om te kopen ipv te huren.

Er is een staanplaats voorzien, die samen met het appartement dient te worden aangekocht, deze is optioneel en wordt verkocht aan € 10.000.

Bent u benieuwd, maak dan een afspraak via 053/60.65.60 en kom gerust een kijkje nemen.

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen beslist de verkoper vrij om al dan niet over te gaan tot verkoop en aan welk bod. De richtprijs is niet bindend.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7937066
Grondoppervlakte	519 m²
Bewoonbare oppervlakte	73 m²
Parkings	1
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Verwarming	gas cv
Bouwjaar	2007
Kadastraal inkomen (€)	492
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	196 G
Beschikbaarheid	onmiddellijk
EPC	224 kW/m²
EPC code	20240619-0003287977-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

Woongebied met landelijk karakter

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ













