

OMSCHRIJVING

4 1 250 m² 1362 m²

NIEUWERKERKEN - BURGERHUIS MET GROTE TUIN
Dit historisch pand uit de 19de eeuw is gelegen nabij de dorpskern, winkels, scholen, openbaar vervoer en E40. Toch ook op fietsafstand van het centrum van Aalst.
Op het gelijkvloers heb je een riante inkom met naastliggend, ooit de bestaande gelagzaal, aan de rechterkant en links van de centrale hal een eetkamer met keuken.
De vroegere herberg zou ook mogelijkheid kunnen geven tot het bouwen van een garage.

Op het verdiep verdeelt de hal terug de woning in twee gelijke delen, met vier kamers. De vaste trap naar zolder zorgt voor de mogelijkheid van uitbreiding van extra kamers of hobbyruimte.

Achter de woning en stadsmuurtjes van de kleine binnentuin is er prachtige, riante tuin verscholen.
Het naastliggend pand (nr 14) kan mee aangekocht worden en kan dienen als kantoor, praktijkruimte of fijne hobbyruimte.

De woning heeft na leegstand, nood aan renovatie, wie maakt er terug een pareltje van dit burgerhuis? Bel snel voor je afspraak 053/60.65.60

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7935667
Grondoppervlakte	1362 m²
Bewoonbare oppervlakte	250 m²
Gevelbreedte	13.5 m
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	1899
Kadaster sectie	C
Kadaster nummer	41047C0311/00R000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	967 kW/m²
EPC code	20260308-0003819166

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Ja

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ












