

OMSCHRIJVING

3 1 168 m² 325 m²

BEZOEKDAG ZATERDAG 21/11 VANAF 13U (enkel op afspraak!)
DENDERHOUTEM – Energiezuinige nieuwbouwwoning met 3 slaapkamers en aangename tuin
Deze rustig en landelijk gelegen nieuwbouwwoning bevindt zich op wandelafstand van Het Vondelhof, het groene gemeentelijke domein van Denderhoutem met onder meer wandelpaden, een looppiste, beweegparcours, speeltuin en openluchtklas. Daarnaast geniet de woning van een uitstekende bereikbaarheid naar winkels, scholen en openbaar vervoer.
Deze werd gebouwd met kwalitatieve materialen en voldoet volledig aan de huidige isolatie- en ventilatienormen. Dankzij de aanwezigheid van vloerverwarming in combinatie met een warmtepomp, hoogrendementsglas, 10 zonnepanelen en een ventilatiesysteem C, betreft het een bijzonder energiezuinige BEN-woning met een beoogd E-peil van 19. EPB-attest in opmaak.
Bovendien beschikt de woning over een regenwaterput van 10.000 liter.

De indeling omvat op het gelijkvloers een inkomhal, gastentoilet, lichtrijke leefruimte met open en volledig geïnstalleerde keuken, een praktische berging en een inpandige garage.
Op de eerste verdieping bevinden zich twee volwaardige slaapkamers, een afzonderlijk toilet en een ruime badkamer uitgerust met een inloopdouche, ligbad en dubbele wastafel.
De zolderverdieping biedt plaats aan een derde slaapkamer en een technische ruimte.
Aankoop onder gesplitst stelsel:
Grondwaarde: € 120.000 (12% registratierechten)
Constructiewaarde: € 310.000 (21% btw)
Totale prijs incl. btw en registratierechten, excl. kosten en notariskosten: € 509.500

Bent u op zoek naar een centraal gelegen en energiezuinige nieuwbouwwoning met 3 slaapkamers? Aarzel dan niet en plan snel uw bezoek in.
Voor meer informatie of een afspraak: 053/60.65.60

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7934859
Grondoppervlakte	325 m²
Bewoonbare oppervlakte	168 m²
Gevelbreedte	6 m
Garages	1
Parkings	1
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	180 m²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	21 m²
Verwarming	vloerverwarming
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	2026
Beschikbaarheid	30-11-2026
Beschikbaarheid	vanaf akte

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

Woongebied met landelijk karakter

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

P-score

A

FOTOGALERIJ
















