

OMSCHRIJVING

1 1 74 m² 749.56 m²

BURST - Kwalitatief afgewerkt en instapklaar appartement

Dit instapklare en comfortabele appartement bevindt zich op een uitstekende, centrale locatie in de directe omgeving van diverse invalswegen en de E40, wat zorgt voor een vlotte verbinding naar omliggende steden, scholen, winkels en openbaar vervoer.

Gelegen op de tweede verdieping, verwelkomt dit appartement u met een inkomhal voorzien van ingebouwde kastruimte. De gezellige woonkamer met open, volledig geïnstalleerde leefkeuken vormt het hart van de woning. Verder beschikt het appartement over een ruime slaapkamer, een badkamer met ligbad, en twee uitnodigende terrassen waar u in alle rust kunt genieten.
Het appartement werd eerder dit jaar volledig opgefrist en uitgerust met een energiezuinige warmtepomp als verwarmingssysteem. Deze werd nog niet meegerekend in het EPC. Ook de vaatwasser en de oven werden vernieuwd.
Daarnaast beschikt het appartement in de kelder over een aparte, afgesloten bergruimte.

Dankzij het gebruik van duurzame materialen en de verzorgde afwerking is dit appartement volledig instapklaar.

De ondergrondse staanplaats is verplicht mee aan te kopen voor de prijs van €20.000.

Bent u op zoek naar een betaalbaar instapklaar appartement voorzien van alle comfort of naar een goede investering, aarzel dan niet en maak snel uw afspraak! Voor meer info of bezoek 053/60.65.60

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7934835
Grondoppervlakte	749.56 m²
Bewoonbare oppervlakte	74 m²
Parkings	1
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Terras	Ja
Oppervlakte terras	3.36 m²
Verwarming	warmtepomp
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	1995
Renovatiejaar	2025
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	41009B0392/00H000
Beschikbaarheid	af te spreken met eigenaar
EPC	281 kW/m²
EPC code	20220325-000256584-RES-2

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

G-score

C

P-score

C

FOTOGALERIJ












