

OMSCHRIJVING

5 2 251 m² 10925 m²

EERSTE BEZOEKDAG ZATERDAG 21/11 VAN 15U TOT 17U (enkel op afspraak!)

ZWALM - Te renoveren landbouwwoning op +/- 1HA

Deze uniek gelegen hoeve in het landelijke Zwalm, omgeven door groen is ideaal voor wie op zoek is naar ruimte. Deze eigendom richt zich in het bijzonder tot een specifieke doelgroep die op zoek is naar een combinatie van wonen en een professionele activiteit, uiteraard rekening houdend met de geldende stedenbouwkundige voorschriften en vergunningsmogelijkheden. Alle agrarische en para-agrarische activiteiten zijn toegelaten

Naar indeling toe is er op het gelijkvloers een inkomhal, een toilet, een woonkamer, een keuken, een berging, een bureau, een slaapkamer, een badkamer en inpandige garage. De eerste verdieping is voorzien van 4 slaapkamers en een badkamer.

Ook de bijgebouwen zijn ideaal voor wie op zoek is naar opslag of het houden van dieren.

Bent u op zoek naar een karaktervolle eigendom met tal van morgelijkheden? Aarzel dan niet om ons te contacteren: 053/60.65.66

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7930662
Grondoppervlakte	10925 m²
Bewoonbare oppervlakte	251 m²
Garages	1
Parkings	10
Slaapkamers	5
Badkamers	2
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming	elektrisch
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout
Bouwjaar	1982
Kadastraal inkomen (€)	1093
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	0396CP0000/0394DP0000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	760 kW/m²
EPC code	20240607-0003274234-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

agrarisch gebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ












