

OMSCHRIJVING

3 1 105 m² 294 m²

EERSTE BEZOEKDAG ZATERDAG 05/12 DECEMBER VAN 9U TOT 12U (enkel op afspraak)

ERPE - Op een uiterst rustige ligging, op slechts 100 meter van het dorpscentrum van Erpe, bevindt zich deze karaktervolle hoeve met tal van mogelijkheden. Wie houdt van authenticiteit, ruimte en landelijke charme, vindt hier de ideale basis om zijn woondroom verder vorm te geven.

De woning beschikt op het gelijkvloers over een gezellige leefruimte met open keuken, een apart gastentoilet, een wasplaats en een badkamer. Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers.
Verder zijn er een kelder en een zolder aanwezig, die extra bergruimte bieden.

Een absolute troef zijn de ruime stallingen en bijgebouwen. Hoewel deze nog verdere afwerking of renovatie kunnen gebruiken, bieden ze een waaier aan mogelijkheden voor hobbyisten, zelfstandigen, dierenliefhebbers of wie op zoek is naar extra opslag- of werkruimte.

Kortom, bent u opzoek naar een karaktervolle hoeve dicht gelegen bij het centrum van Erpe? Aarzel dan niet en maak snel uw afspraak! Voor meer info of bezoek 053/60.65.60.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7930564
Grondoppervlakte	294 m²
Bewoonbare oppervlakte	105 m²
Gevelbreedte	13 m
Straatbreedte	26 m
Parkings	2
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gaskachels
Oriëntatie achtergevel	zuid
Renovatiejaar	1996
Kadaster sectie	C
Kadaster nummer	41016C0084/00K000
Beschikbaarheid	mits inachtneming huurders
EPC	678 kW/m²
EPC code	20261115-0003997786-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

G-score

C

P-score

C

FOTOGALERIJ












