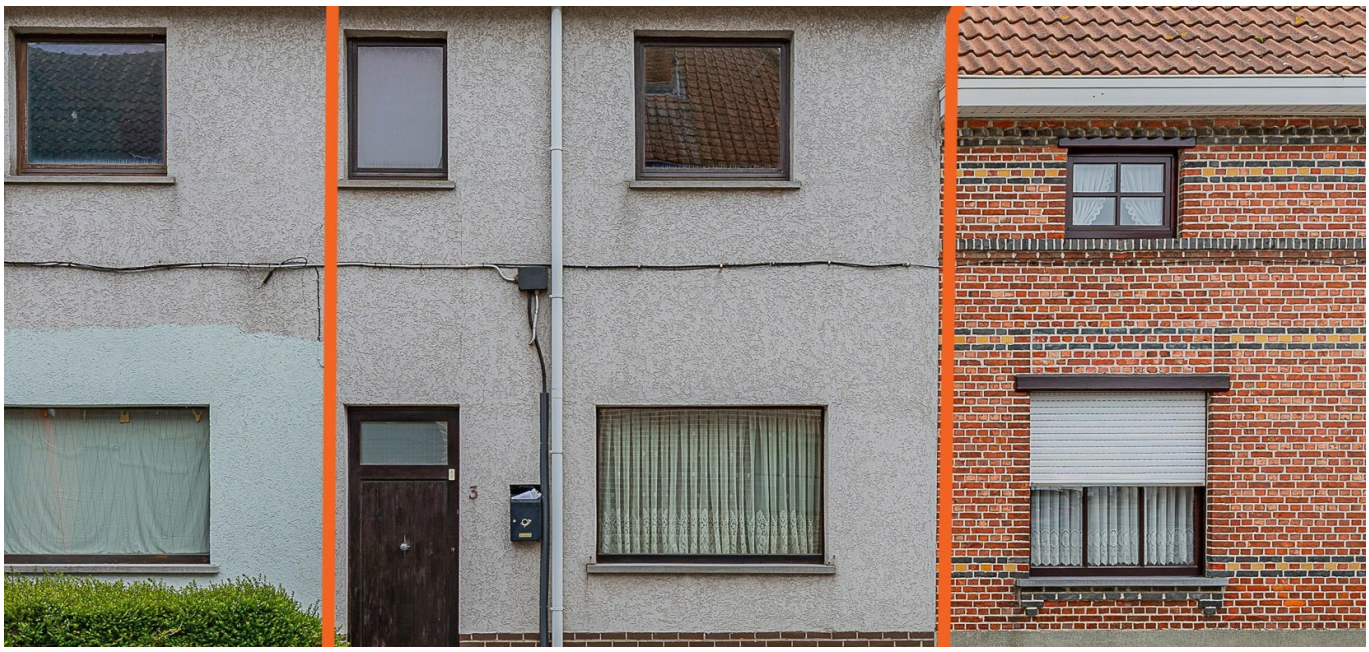


# OMSCHRIJVING

2 1 80 m² 65 m²

**KIJKDAG: 21/11/26 VAN 10U TOT 12U (OP AFSPRAAK!)**

Deze te renoveren woning is uitstekend gelegen in het centrum van Lede, op wandelafstand van het station en het centrum. Dankzij de centrale ligging bevinden winkels, scholen, openbaar vervoer en andere voorzieningen zich in de onmiddellijke nabijheid, wat zorgt voor een bijzonder praktische en vlot bereikbare woonomgeving.

De woning omvat op het gelijkvloers een inkomhal met gastentoilet, een ruime woonkamer en een aansluitende keuken. Vanuit de keuken heeft men toegang tot het terras met extra berging.

Op de verdieping bevindt zich de nachthal met twee ruime slaapkamers, een berging en een grote badkamer.

Voor wie zoekt naar een tof renovatieproject en een ideale starterswoning of investeringspand wil creëren, is dit zeker een mooie opportuniteit.

# DETAILS

## ALGEMENE INFO

| | |
|---|---|
| Referentie | 7927683 |
| Grondoppervlakte | 65 m² |
| Bewoonbare oppervlakte | 80 m² |
| Slaapkamers | 2 |
| Badkamers | 1 |
| Terras | Ja |
| Oppervlakte terras | 15 m² |
| Verwarming | gaskachels |
| Kadastraal inkomen (€) | 252 |
| Kadaster sectie | F |
| Kadaster nummer | 680/C2 |
| Beschikbaarheid | vanaf akte |
| EPC | 726 kW/m² |
| EPC code | 20260327-0003834046-RES-2 |

## VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

G-score

B

P-score

B

# FOTOGALERIJ











