

OMSCHRIJVING

5 2 280 m² 511 m²

SMETLEDE - Op een rustige, maar bijzonder gunstige ligging in het hartje van Smetlede vindt u deze uitzonderlijk ruime nieuwbouwwoning met 5 slaapkamers, die recent werd opgeleverd als casco woning. Alle voorzieningen zoals scholen, winkels, ontspanning en het openbaar vervoer bevinden zich in de directe omgeving. Daarnaast geniet deze woning van een goede bereikbaarheid door de nabijheid van invalswegen en de E40.

Bij het betreden van de woning komt u terecht in de inkomhal met gastentoilet. Verder bevindt zich op het gelijkvloers nog de ruime leefruimte die plaats voorziet voor op maat gemaakte kasten. Aansluitend bevindt zich de plaats voor een luxueuze, open keuken met zicht op de tuin. Een praktische berging zorgt voor bijkomende opbergruimte. De grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval in de woning en het schuifraam laat de woning mooi verbinden met het tuingedeelte.

Op de eerste verdieping bevindt zich de nachthal, een ruime badkamer, een afzonderlijk toilet en vier volwaardige slaapkamers, waarvan één met dressing. De tweede verdieping biedt nog een vijfde omvangrijke slaapkamer met dressing en een mogelijkheid tot bijkomende badkamer. Hierdoor is deze woning uitermate geschikt voor grotere gezinnen en nieuw samengestelde gezinnen of wie extra ruimte wenst voor een bureau of hobbykamer.

Ook buiten beschikt de woning over heel wat troeven. Parkeren doet u onder de carport of op de oprit en op het terras van ruim 23 m² geniet u van de rust en de groene omgeving.

De verdere afwerking van de woning kan in onderling overleg met de bouwheer.

Kortom, bent u op zoek naar een heel ruime woning die in onderling overleg met de bouwheer, kwalitatief verder afgewerkt kan worden? Aarzel dan niet en maak snel uw afspraak. Voor meer info en bezoek 053/60.65.60. Vraag vrijblijvend de plannen en het lastenboek aan.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7927674
Grondoppervlakte	511 m²
Bewoonbare oppervlakte	280 m²
Gevelbreedte	10.5 m
Straatbreedte	10.5 m
Parkings	2
Slaapkamers	5
Badkamers	2
Tuin	Ja
Terras	Ja
Oppervlakte terras	23.25 m²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	warmtepomp
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	2026
Kadastraal inkomen (€)	5
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	310E P0000
Beschikbaarheid	vanaf akte

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

In aanvraag

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ












