

OMSCHRIJVING

2 1 134 m² 256 m²

EERSTE BEZOEKDAG ZATERDAG 28 NOVEMBER VAN 13U TOT 16U (enkel op afspraak)

LEDE - Deze te renoveren halfopen bebouwing, gebouwd in 1974, biedt heel wat potentieel en geniet bovendien van een uitstekende ligging op wandelafstand van het centrum van Lede. Alle voorzieningen zoals supermarkten, scholen, banken en winkels bevinden zich op wandel- en fietsafstand. Daarnaast geniet deze woning van een heel goede bereikbaarheid door de nabijheid van het openbaar vervoer, het station, belangrijke invalswegen en de E40.

Deze woning werd stevig gebouwd met zowel op het eerste verdiep, als op het zolderverdiep een gegoten betonplaat. Naar indeling beschikt de woning op het gelijkvloers over een aparte inkomhal, een polyvalente ruimte die perfect kan dienen als bureau, hobbyruimte of extra berging, een woonkamer met zit- en eetgedeelte, een keuken en een aansluitende berging met apart toilet. Op de eerste verdieping bevinden zich een nachthal, twee slaapkamers en een ruime badkamer die voorzien is van een ligbad, lavabo en tweede toilet. Verder is er nog een grote opbergzolder, ideaal voor extra stockage.

Ook buiten heeft deze eigendom heel wat te bieden. Zo is er een oprit met plaats voor wagens, een ruime garage van ca. 26 m², die tal van mogelijkheden biedt voor wie nood heeft aan extra bergruimte, werkplaats of hobbyruimte en een aangename buitenruimte met terras dat zuidwest georiënteerd is.

Een meerwaarde aan de woning is dat het dak reeds vernieuwd werd.

Kortom, bent u op zoek naar een stevig gebouwde, halfopen woning met heel wat potentieel nabij het centrum van Lede? Aarzel dan niet en maak snel uw afspraak! Voor meer info en bezoek 053/60.65.60.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7919773
Grondoppervlakte	256 m²
Bewoonbare oppervlakte	134 m²
Gevelbreedte	7 m
Straatbreedte	21.5 m
Garages	1
Parkings	1
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	stookolie cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout
Oriëntatie achtergevel	zuidwesten
Bouwjaar	1975
Kadastraal inkomen (€)	880
Kadaster sectie	E
Kadaster nummer	230S
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	467 kW/m²
EPC code	20261108-0003990729-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)

G-score

B

P-score

B

FOTOGALERIJ












