# OMSCHRIJVING

2 2 165 m²

AALST - Exclusief Duplexappartement met grote garage.

Inschrijven voor het geplande kijkmoment kan via onze website => www.immoderas.be/afspraak-instructies

Net buiten het centrum van Aalst is dit uniek appartement gelegen in een stijlvolle residentie. Gezien het centrum vlakbij is, zijn de mogelijkheden qua winkels, sport & recreatie, scholen & openbaar vervoer zeer divers. Met de wagen bereik je vlot de E40 en invalswegen.

Het appartement is uniek binnen zijn segment door het gebruik van kwalitatieve & duurzame materialen én hoogwaardige toestellen.

Bij het betreden van het appartement kom je binnen in een ruime inkomhal met apart gastentoilet en vestiaire. Via een glazen deur begeeft u zich in licht badende leefruimte voorzien van een stijlvol parket . De leefruimte is volledig voorzien van designradiatoren & armaturen, ingemaakte kasten & een gezellige inbouwcassette. De open keuken,d ie deel uitmaakt van de leefruimte, omvat onder meer een ontbijteiland,een Liebherr koelkast en diverse MIELE-toestellen waaronder een vaatwasser, microgolfoven, combi-oven en inductiekookplaat. Naast de keuken is er een ruime berging waar tevens een wasmachine & droogkast kunnen aangesloten worden. De leefruimte beschikt langs beide zeiden over een ruim terras. Het terras aan de achterzijde herbergt nog een kleine bergruimte én is voorzien van een zonneluifel, alsook beschikken de ramen over screens.

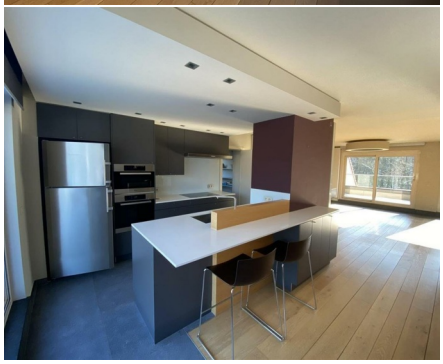
Via de stijlvolle trap in de inkomhal bereik je de bovenverdieping die 2 ruime kamers en apart toilet omvat. Slaapkamer 1 beschikt over een grote ingemaakte wandkast & badkamer met dubbele wastafel, ligbad en ruime douche in een tijdloos design. Slaapkamer 2 beschikt eveneens over ingemaakte kasten, een inloopdouche en wastafel. Beide slaapkamers zijn voorzien van automatische verduistering.

Als extra troeven beschikt dit pand over een ruime garage die plaats biedt aan een wagen en verschillende motoren of fietsen, een centraal stofzuigsysteem, kelderberging én een staanplaats.

AK: €170
Grote garage én staanplaats buiten: €165

# DETAILS

## ALGEMENE INFO

| | |
|---|---|
| Referentie | 7918039 |
| Bewoonbare oppervlakte | 165 m² |
| Garages | 1 |
| Parkings | 1 |
| Slaapkamers | 2 |
| Badkamers | 2 |
| Terras | Ja |
| Oppervlakte terras | 35 m² |
| Verwarming | gas cv |
| Dubbele beglazing | Ja |
| Bouwjaar | 2009 |
| Beschikbaarheid | 01-11-2026 |
| EPC | 126 kW/m² |
| EPC code | 20210218-0002374745-RES-1 |

# FOTOGALERIJ