

OMSCHRIJVING

3 1 189.87 m² 448 m²

SCHENDELBEKE - Deze prachtige, recent gebouwde, vrijstaande woning van 2022 is gelegen in een doodlopende straat in een rustige en kindvriendelijke wijk. Alle voorzieningen zoals scholen, winkels, openbaar vervoer, invalswegen en ook wandelpaden in de natuur vindt u in de directe omgeving. Op vlak van ontspanning heeft u het recreatiedomein 'De Gavers' en het jaagpad langs de Dender vlakbij, ideaal voor wandelingen of fietstochten langs het water.

De indeling van deze mooi afgewerkte woning is heel praktisch. Op de gelijkvloerse verdieping is er een aparte inkomhal met gastentoilet en vestiaire, een gezellige woonkamer met veel lichtinval, een open keuken uitgerust met alle toestellen en een aangrenzende, handige berging/wasplaats die ook toegankelijk is via de carport. De woning beschikt op het eerste verdiep over een nachthal, 2 slaapkamers en een badkamer voorzien van alle comfort. De zolderverdieping is toegankelijk via een vaste trap en heeft enerzijds een technische berging met extra opbergruimte, anderzijds een ruimte die meerdere mogelijkheden biedt, zoals: derde slaapkamer, bureau, opbergruimte ...

Buiten is er een mooi aangelegde voortuin met oprit en carport. De tuin achteraan is volledig omheind en voorzien van een terras en buitenberging.

TROEVEN: aankoop onder registratierecht, E-peil 20, geverfd op het gelijkvloers en de eerste verdieping, regenwaterrecuperatie (7.500 l), ventilatiesysteem D, 10 zonnepanelen, ...

Kortom, bent u op zoek naar een energiezuinige woning, in een rustige, doodlopende straat in een landelijke omgeving? Aarzel dan niet en maak snel uw afspraak. Voor meer info en bezoek 053/60.65.60.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7918012
Grondoppervlakte	448 m²
Bewoonbare oppervlakte	189.87 m²
Gevelbreedte	8.1 m
Straatbreedte	18 m
Parkings	2
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Oppervlakte terras	16 m²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Oriëntatie achtergevel	oost
Bouwjaar	2022
Kadastraal inkomen (€)	750
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	1503L
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	37 kW/m²
EPC code	41018-G-OMV_2020051971/EP18952/A001/D01/SD001

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

G-score

A

P-score

B

FOTOGALERIJ












