



OMSCHRIJVING

🚗 5 🛖 2 🏠 201.3 m² 📏 267 m²

**LEDE - Landelijke halfopen bebouwing, vernieuwd met oog voor kwaliteit en comfort.
EERSTE BEZOEKDAG ZONDAG 08/11 VAN 10U TOT 14U (Enkel op afspraak!).**

Op zoek naar een ruime, karaktervolle woning waar landelijke charme en hedendaagse luxe elkaar ontmoeten? Deze halfopen bebouwing werd in de periode 2024-2026 grondig vernieuwd met kwalitatieve materialen en combineert een warme uitstraling met modern wooncomfort. De laatste afwerkingen bieden bovendien de mogelijkheid om het geheel naar eigen smaak te personaliseren.

Via de ruime inkomhal met vestiaire betreed je de lichtrijke leefruimte, waar woonkamer en eetkamer harmonieus in elkaar overvloeien. Aansluitend is er alle ruimte om een stijlvolle keuken naar eigen wens te realiseren. Vanuit de keuken bereik je de gezellige, overdekte buitenruimte met tuinzone, ideaal om in alle rust te genieten van het buitenleven.

Het gelijkvloers beschikt verder over een praktische berging, een douchekamer en een polyvalente ruimte met aparte ingang en extra verdieping. Deze ruimte leent zich uitstekend als thuishkantoor, praktijkruimte, hobbyruimte of extra slaapkamer.

Op de eerste verdieping bevindt zich de master bedroom met dressing en ensuite badkamer, uitgerust met een elegante inloopdouche, een vrijstaand ligbad en een dubbele lavabo. Daarnaast is er ook nog een bureauimte en een apart toilet. De tweede verdieping biedt nog meer mogelijkheden met drie bijkomende slaapkamers. Dankzij de royale indeling is deze woning perfect voor wie wonen en werken comfortabel wil combineren.

Ook op praktisch en energetisch vlak heeft deze woning heel wat troeven. Zo beschikt ze over een ruime garage, voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein, een EPC-label B, een energiezuinige warmtepomp, vloerverwarming en een conforme elektrische installatie. Bovendien is er een voorziening voor een laadpaal in de garage en is een gasaansluiting aanwezig.

Deze veelzijdige woning verenigt ruimte, karakter en hedendaags comfort op een aantrekkelijke manier. Ontdek zelf het potentieel van deze woning in Lede! Voor een afspraak bel: 053/60.65.60

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.



DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7916306
Grondoppervlakte	267 m ²
Bewoonbare oppervlakte	201.3 m ²
Gevelbreedte	6 m
Straatbreedte	11 m
Garages	1
Parkings	2
Slaapkamers	5
Badkamers	2
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	18 m ²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	30 m ²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	warmtepomp
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	1975
Renovatiejaar	2024
Kadastraal inkomen (€)	704
Kadaster sectie	E
Kadaster nummer	383/00F000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	167 kW/m ²
EPC code	20240605-0002394295-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
Erfgoed	Nee
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A



FOTOGALERIJ

