

OMSCHRIJVING

2 1 187 m² 309 m²

EERSTE BEZOEKDAG ZATERDAG 5 DECEMBER VAN 9U TOT 12U (enkel op afspraak)

WICHELEN - Vrijstaande woning met 2 slaapkamers, bureau en uitzonderlijk ruime garage!

Op een centrale ligging in Wichelen bevindt zich deze vrijstaande woning op een perceel van 309 m². Dankzij de goede bereikbaarheid en de nabijheid van de omliggende dorpscentra en voorzieningen geniet u hier van een praktische woonomgeving. Een interessante eigendom voor wie comfortabel wonen wil combineren met uitzonderlijk veel garage- en bergruimte!

De woning onderging sinds 2005 verschillende renovatiewerken en beschikt over een functionele indeling met aangename leefruimtes.

Op het gelijkvloers treffen we de ruime woonkamer van circa 36 m² met gezellige inbouwhaard. Aansluitend bevindt zich de volledig ingerichte keuken van circa 16 m². Verder beschikt deze verdieping over een afzonderlijke bureauruimte van circa 10 m², een gastentoilet en een praktische berging van ruim 13 m².

Op de eerste verdieping bevinden zich twee bijzonder ruime slaapkamers van circa 22 m² en 16 m², evenals een badkamer van circa 15 m² met ligbad en douche. De bijkomende zolderruimte biedt extra opbergmogelijkheden.

De absolute blikvanger van deze eigendom is de uitzonderlijk ruime garage. Deze biedt tal van praktische mogelijkheden voor het stallen van meerdere voertuigen, het uitoefenen van hobby's of het inrichten van extra opslagruimte. Een bijzonder interessante troef voor wie behoefte heeft aan ruimte, zowel privé als voor een geschikte professionele activiteit.

Buiten beschikt de woning over een onderhoudsvriendelijke binnenkoer met terras, waar u in alle privacy van het buitenleven kunt genieten.

Technisch: EPC-label D (351 kWh/m²/jaar), 16 zonnepanelen, dakisolatie, gedeeltelijke muurisolatie, dubbele beglazing en verwarming via gaskachels. Bij eerdere renovatiewerken werden onder meer elektriciteit, sanitair en delen van de dakconstructie aangepakt.

Kortom: een vrijstaande woning met twee ruime slaapkamers, bureau, een aangename buitenruimte en een uitzonderlijk grote garage. Een mooie opportuniteit voor wie op zoek is naar een eigendom met veel praktische mogelijkheden op een centrale ligging in Wichelen! Interesse? Aarzel dan niet en maak snel een afspraak! Voor meer info of bezoek: 053/60.65.60.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7915003
Grondoppervlakte	309 m²
Bewoonbare oppervlakte	187 m²
Gevelbreedte	21 m
Straatbreedte	23 m
Garages	1
Parkings	2
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gaskachels
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium en hout
Bouwjaar	1936
Renovatiejaar	2005
Kadastraal inkomen (€)	570
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	1782 M/2 P0000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	351 kW/m²
EPC code	20261029-0003986070-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

Woongebied met landelijk karakter

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)

G-score

B

P-score

B

FOTOGALERIJ












