

OMSCHRIJVING

4 2 200 m² 1327 m²

EERSTE BEZOEKDAG ZONDAG 06/12 VANAF 10U (enkel op afspraak!)

BRAKEL - Deze karaktervolle eigendom is gelegen in een landelijke, groene omgeving waar rust en ruimte hand in hand gaan.
Middenin de landerijen en vlakbij de dorpskern van Elst, met de fiets op slechts 5 minuten te bereiken.
Tal van wandel- en fietsknooppunten liggen in de buurt.

Naar indeling toe beschikt deze woonst op het gelijkvloers over een aangename leefruimte met open keuken en een gezellige zithoek.
Aansluitend aan de zithoek bevindt zich een badkamer, uitgerust met een douche en toilet. Deze ruimte biedt de mogelijkheid om ingericht te worden als extra slaapkamer.
Verder bevindt zich aan de achterzijde een ruime, open ruimte met zicht op de tuin, die volledig naar eigen smaak en behoeften kan worden afgewerkt.
Eveneens aan de achterzijde is er een slaapkamer voorzien, uitgerust met een inloopdouche en wastafel.
Op de verdieping bevindt zich een royale, polyvalente ruimte (30m²) die eenvoudig kan worden opgedeeld in twee volwaardige slaapkamers.
Daarnaast beschikt de woning over een droge kelder, ideaal als extra opbergruimte.

Het ruime bijgebouw van maar liefst 90 m², met bijkomende verdieping, biedt tal van mogelijkheden voor diverse doeleinden en kan flexibel worden ingevuld naargelang de wensen en behoeften van de toekomstige eigenaar.

Naar comfort toe beschikt deze woonentiteit over elektrische verwarming en pelletkachels, dubbele beglazing, 20 zonnepanelen.

Extra troeven: gunstig EPC C, asbestveilig, authentieke karaktervolle gewelven, weinig inkijk, voldoende parkeerplaatsen

Kortom bent u op zoek naar een karakterwoning in een groene omgeving die u naar wens kan afwerken? Aarzel dan niet en maak snel uw afspraak!
Voor meer info of een bezoek 053/60.65.60

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod.
De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7914873
Grondoppervlakte	1327 m²
Bewoonbare oppervlakte	200 m²
Straatbreedte	60 m
Garages	1
Parkings	2
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	pellets
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout
Oriëntatie achtergevel	noordoosten
Bouwjaar	1850
Renovatiejaar	2012
Kadastraal inkomen (€)	673
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	45056A0656/00A000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	283 kW/m²
EPC code	20261123-0004002878-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

agrarisch gebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ













