



OMSCHRIJVING

2 1 124 m² 852 m²

BUGGENHOUT – Te renoveren open bebouwing met prachtige tuin op ca. 8a 50ca.

Deze eigendom is gelegen in een rustige, landelijke omgeving met een vlotte bereikbaarheid naar openbaar vervoer, winkels, scholen en belangrijke invalswegen.

Op het gelijkvloers beschikt de woning over een ruime woonkamer met zithoek, een slaapkamer of bureau, een keuken, een apart gastentoilet en een badkamer. Op de verdieping bevinden zich een slaapkamer en een zolderkamer, elk bereikbaar via een aparte trap. Dit biedt de mogelijkheid om de zolderkamer verder in te richten als extra slaapkamer, hobbyruimte of bureau.

De achterbouw omvat een inpandige garage en een extra bergruimte. Het dak van het hoofdgebouw werd reeds vernieuwd en is voorzien van een onderdak en nieuwe dakgoten.

Een absolute troef is de zuidgerichte tuin met een oppervlakte van ca. 8a 50ca, waar u in alle rust kan genieten en die tal van mogelijkheden biedt om een aangename buitenruimte te creëren.

Renovatie is noodzakelijk, maar dankzij de perceeloppervlakte, de ligging, de gunstige oriëntatie en het sterke renovatiepotentieel vormt deze woning een uitstekende opportuniteit binnen haar segment.

Info en bezoeken: 053/60.65.60

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen beslist de verkoper of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is bijgevolg niet bindend. Voor meer informatie kan u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.



DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7914290
Grondoppervlakte	852 m²
Bewoonbare oppervlakte	124 m²
Gevelbreedte	8.5 m
Straatbreedte	15.5 m
Garages	1
Parkings	2
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	640 m²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	20 m²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	mazoutkachel
Schrijnwerk	hout
Bouwjaar	1918
Kadastraal inkomen (€)	329
Kadaster sectie	C
Kadaster nummer	370P
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	1180 kW/m²
EPC code	20260302-0003812548-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
Erfgoed	Nee
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A



FOTOGALERIJ

