

OMSCHRIJVING

5 1 338 m² 1064 m²

TESSENDERLO - Recente pastorijwoning in rustige straat (onder registratierechten)

Deze recent gebouwde pastorijwoning is gelegen in een rustige straat met toegang tot het natuurgebied Gerhagen, die met een indrukwekkende oppervlakte van 945 ha, de groene long is van Tessenderlo-Ham. Samen met de Merodebossen behoort het tot een van de grootste aaneengesloten bossencomplexen in Vlaanderen. Een mooie ligging dus voor wie graag rustig en groen woont.

De woning is uitgerust met moderne technieken en is klaar voor de toekomst. Met een EPC-label A en een warmtepomp geniet u bovendien van energiezuinig wonen.

Bij het binnenkomen treffen we een inkomhal met apart toilet. De ruime leefruimte biedt de mogelijkheid om een afzonderlijk bureel te creëren. Zowel vanuit de leefruimte als vanuit de ruime keuken heeft u zicht op het groen.
Verder beschikt de woning over een zij-ingang met toegang tot een ruime berging en wasruimte.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan één met aansluitende dressing. Daarnaast is er een ruime badkamer en een extra bergruimte.
Via de vaste trap bereikt u de ruime zolderverdieping, waar eenvoudig nog twee extra kamers kunnen worden ingericht.

De woning is volledig onderkelderd en beschikt over een stahoogte van 2,40 meter. Hierdoor is er heel wat extra opslagruimte beschikbaar.

De bestaande vergunning laat bovendien toe om een carport met tuinberging te plaatsen.

Er dienen nog enkele zaken afgewerkt te worden, maar u krijgt hier de kans om eigenaar te worden van een recent gebouwde pastorijwoning met veel ruimte en mogelijkheden.
Interessant om te weten: de aankoop valt onder de registratierechten en niet onder btw. Indien u aan de voorwaarden voldoet, kan u genieten van het verlaagde tarief.

Interesse in deze woning? Contacteer ons en kom de mogelijkheden zelf ontdekken - 053/60.65.60 of op direct nr +32489 054 952!

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7913842
Grondoppervlakte	1064 m²
Bewoonbare oppervlakte	338 m²
Gevelbreedte	13 m
Straatbreedte	25 m
Parkings	2
Slaapkamers	5
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	warmtepomp
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	2024
Kadastraal inkomen (€)	6
Kadaster sectie	E
Kadaster nummer	2608/00A000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	31 kW/m²
EPC code	20261031-0003988840-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

Woongebied met landelijk karakter

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ













