

OMSCHRIJVING

5 2 252 m² 755 m²

EERSTE BEZOEKDAG ZATERDAG 05/12 VANAF 9U (enkel op afspraak)

HERZELE - Deze grote, instapklare woning op een centrale locatie tussen Herzele en Erpe-Mere heeft heel wat te bieden!
Met meer dan 200m² bewoonbare oppervlakte beschikken we hier over veel wooncomfort. Met 2 slaapkamers en een badkamer op de gelijkvloerse verdieping kan deze woning ook als kangoeroe-woning worden ingedeeld.

De indeling is als volgt: Inkomhal met toegang tot de compleet ingerichte keuken, 1ste slaapkamer, toilet en lichtrijke woonkamer die uitgeeft op de veranda. Vanuit de veranda heeft u een schitterend zicht op de grote tuin met zijn verschillende terrassen. Achteraan de benedenverdieping is de 2de slaapkamer met ensuite badkamer en toilet. Via een zijuitgang kan je de woning langs de berging verlaten.
Op de eerste verdieping zijn er nog drie slaapkamers, een hobbyruimte, een tweede badkamer en een extra berging. Het huis is voorzien van een droge kelder en kruipkelder.
Aan parkeergelegenheid is er ook geen gebrek. Vooraan en opzij is er veel plaats en er zijn ook 2 grote garages met elektrische poorten voorzien.
De buitenruimte weerspiegelt ook hoe goed deze woning steeds is onderhouden. De verschillende terrassen, afgewisseld met groen zijn heel rustgevend en kunnen je vele aangename momenten bezorgen. De achterkant van de tuin geeft uit op de Vogelenzangstraat (mogelijkheid om dit als bouwgrond in te zetten).

Energetisch staat de woning ook op punt; zonnepanelen, dubbele beglazing, voldoende isolatie in muren en dak , asbestveilig en een goed EPC.
Het huis is rolstoelvriendelijk ingericht.

Wens je deze parel te bezoeken ? Plan dan een afspraak via 053/60.65.60

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7913445
Grondoppervlakte	755 m²
Bewoonbare oppervlakte	252 m²
Gevelbreedte	12 m
Garages	2
Parkings	5
Slaapkamers	5
Badkamers	2
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	550 m²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	50 m²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Bouwjaar	2001
Kadastraal inkomen (€)	1291
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	41008A0536/00H000
Beschikbaarheid	onmiddellijk
EPC	205 kW/m²
EPC code	20260719-0003919335-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ












