

OMSCHRIJVING

3 1 170 m² 315 m²

EERSTE BEZOEKDAG ZATERDAG 14 NOVEMBER VAN 10u TOT 14u (enkel op afspraak!)

ZOTTEGEM - Deze uiterst verzorgde en lichtrijke eengezinswoning bevindt zich op wandelafstand van het centrum van Zottegem en werd doorheen de jaren steeds uitstekend onderhouden. Bovendien werden reeds verschillende belangrijke vernieuwingen uitgevoerd. Zo beschikt de woning onder meer over vernieuwd aluminium schrijnwerk, centrale verwarming op aardgas, een inbouwcassette op aardgas, een recent geïsoleerde zolder en een volledig vernieuwde en geïnstalleerde keuken. Hierdoor kunt u hier zonder grote werken onmiddellijk uw intrek nemen.

Op het gelijkvloers beschikt de woning over een aparte inkomhal met gastentoilet, een aangename en lichtrijke leefruimte, een afzonderlijke keukenruimte met vernieuwde keuken, een praktische aanpalende berg- en wasruimte, een veranda en een inpandige garage met sectionale poort.

Op de eerste verdieping bevinden zich de nachthal, drie slaapkamers en een functionele badkamer. Daarnaast is er nog een ruime zolder, die recent werd geïsoleerd.

Ook buiten heeft deze woning heel wat te bieden. De aangename tuinzone beschikt over een aangelegd terras met een uitstekende oriëntatie. Naast de woning is bovendien extra parkeergelegenheid voorzien.

Dankzij onder meer het vernieuwde schrijnwerk, de centrale verwarming op aardgas en de geïsoleerde zolder geniet de woning van een zeer gunstig EPC.

Een bijkomende troef is de centrale en vlot bereikbare ligging. Het centrum van Zottegem bevindt zich op wandelafstand, net als het station, scholen, zwembad, stadspark, sportcentrum, openbaar vervoer en buurtwinkels. Ook de belangrijke invalswegen zijn vlot bereikbaar.

Kortom bent u op zoek naar een uiterst verzorgde en instapklare woning met 3 slaapkamers, tuin, garage én extra parkeergelegenheid, op wandelafstand van het centrum van Zottegem? Aarzel dan niet en maak snel uw afspraak.

Voor meer informatie of een bezoek: 053/60.65.60.

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen beslist de verkoper vrij of hij al dan niet tot verkoop overgaat en aan welk bod. De richtprijs is niet bindend.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7909742
Grondoppervlakte	315 m²
Bewoonbare oppervlakte	170 m²
Gevelbreedte	7 m
Straatbreedte	10 m
Garages	1
Parkings	1
Parkings (binnen)	1
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	200 m²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	20 m²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Oriëntatie achtergevel	zuidwesten
Bouwjaar	1982
Renovatiejaar	2024
Kadastraal inkomen (€)	780
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	41020A0085/00S000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	239 kW/m²
EPC code	20261031-0003988670-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ












