goed EPC

OMSCHRIJVING

3 1 165 m² 125 m²

AALST - Deze compleet gerenoveerde woning (renovatie 2025) is de ideale starterswoning voor jonge koppels die liever een huis verkiezen boven een appartement.
Het huis is centraal gelegen op wandelafstand van het centrum van de stad, station, winkels en openbaar vervoer. Ook de campus A-Zorg (vroegere OLV ziekenhuis), is in de nabijheid.

We kunnen de volgende onderverdeling terugvinden: op de benedenverdieping is er de ruime inkomhal met apart gastentoilet en berging onder de trap, toegang tot de lichtrijke leefruimte met aansluitend de open keuken (volledig ingericht met kwaliteitsvolle inbouwtoestellen) en een groot raam met zicht op het aangename stadstuintje.
Op de eerste verdieping kunnen we 2 ruime slaapkamers terugvinden, grote badkamer met inloopdouche en 2de toilet, en een ruimte voor bureau of dressing. Via een vaste trap komen we in een ruimte van 35m², die kan dienst doen als 3de slaapkamer met ensuite badkamer, of grote hobbyruimte. Energetisch is ook alles in orde, EPC (B - 168), conforme elektriciteit en asbestveilig!!
De eerste grondlaag van de schilderwerken is ook reeds gebeurd, u dient enkel nog maar een extra kleurtje te kiezen.

Bent u op zoek naar een volledig instapklare woning, gerenoveerd tot in de puntjes op een goede locatie in Aalst? Aarzel dan niet en neem contact op met ons kantoor via 053/60.65.60
De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen beslist de verkoper vrij om al dan niet over te gaan tot verkoop en aan welk bod. De richtprijs is niet bindend.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7909200
Grondoppervlakte	125 m²
Bewoonbare oppervlakte	165 m²
Gevelbreedte	6 m
Straatbreedte	6 m
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	80 m²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	20 m²
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	1952
Renovatiejaar	2025
Kadastraal inkomen (€)	528
Kadaster sectie	E
Kadaster nummer	92 R3
Beschikbaarheid	onmiddellijk
EPC	168 kW/m²
EPC code	20251127-0003744323-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

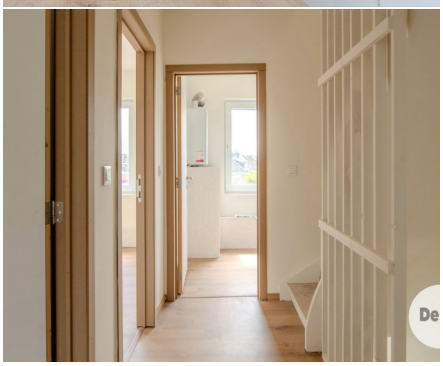
Erfgoed

Nee

G-score

B

P-score

B

FOTOGALERIJ