OMSCHRIJVING

3 1 235.05 m² 193 m²

BEZOEKDAG ZATERDAG 31/10 VANAF 10U (enkel op afspraak!!)
ERPE-MERE – RECENTE GEZINSWONING MET GARAGE EN AANGENAME TUIN OP TOPLOCATIE

Deze ruime en recente gezinswoning geniet van een rustige maar centrale ligging, nabij winkels, bibliotheek, scholen en openbaar vervoer. Een ideale woning voor wie comfort, ruimte en een goede bereikbaarheid wil combineren.
De bouwheer is nog steeds de huidige eigenaar, dus naar onderhoud toe is alles in perfecte staat.

De woning omvat op het gelijkvloers een ruime inkomhal met een gastentoilet, een garage met sectionale poort en een aangename woonkamer met een ingerichte, open leefkeuken. Aansluitend bevinden zich een praktische wasplaats en een handige bijkeuken, met zicht op en toegang tot de mooie, groene tuin.
Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, een ruime badkamer met inloopdouche, ligbad en dubbele lavabo, evenals een afzonderlijk toilet en twee aparte bergruimtes/dressings.

Het zolderverdiep, dat bereikbaar is via een vaste trap, biedt nog heel wat extra mogelijkheden. De ruime open zolder kan volledig naar eigen wens worden ingericht. Zo kunnen er bijvoorbeeld twee extra slaapkamers worden gecreëerd of kan er een kleine studio worden ingericht.

Een bijkomende troef is de aangename tuinzone, omgeven door veel groen en voorzien van een aangelegd terras. De ideale plek om in alle rust van de buitenruimte te genieten.
Deze recente woning beschikt bovendien over moderne technieken en energiezuinige voorzieningen, waaronder 12 zonnepanelen, een ventilatiesysteem, goede isolatiewaarden en een regenwaterput. Ook de groene omgeving is een absolute meerwaarde, met tal van mogelijkheden om te genieten van mooie wandelingen in de buurt. Bovendien bevinden de sportfaciliteiten van het domein Steenberg zich op wandelafstand, ideaal voor wie graag actief bezig is.

Kortom, bent u op zoek naar een ruime gezinswoning met drie slaapkamers, veel bergruimte en een aangename buitenruimte op een centrale locatie? Aarzel dan niet en maak snel uw afspraak! Voor meer info of bezoek 053/60.65.60.

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7908419
Grondoppervlakte	193 m²
Bewoonbare oppervlakte	235.05 m²
Gevelbreedte	7.5 m
Straatbreedte	7.46 m
Garages	1
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Bouwjaar	2018
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	41006A0648/00B000
Beschikbaarheid	af te spreken met eigenaar
EPC	56 kW/m²
EPC code	41082-G-2015_199/EP16934/A001/D02/SD001

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

In aanvraag

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

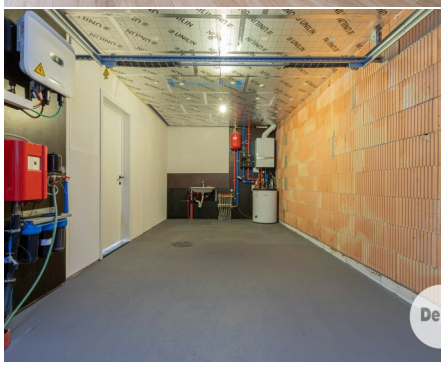
Erfgoed

Nee

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ