

# OMSCHRIJVING

4 1 320 m² 2781 m²

Met een bewoonbare oppervlakte van circa 320 m², vier volwaardige slaapkamers en uitgebreide paardenfaciliteiten biedt deze instapklare woning een uitzonderlijke combinatie van comfortabel wonen en het houden van paarden of andere dieren aan huis.

Op het gelijkvloers word je verwelkomd in een inkomhal met gastentoilet. De leefruimte met houtkachel sluit naadloos aan op de massief eiken keuken en de aangename veranda. Verder bevinden zich op deze verdieping twee slaapkamers, een badkamer, een praktische berging en een inpandige garage. De centrale verwarming op gas met vloerverwarming garandeert een aangenaam wooncomfort.

De bovenverdieping werd in 2019 gerenoveerd en beschikt over twee bijzonder ruime slaapkamers van respectievelijk circa 60 m² en 45 m². Beide kamers zijn uitgerust met Daikin-airconditioning. Daarnaast is er nog een zolderruimte aanwezig.

Ook de buitenomgeving heeft heel wat troeven. De onderhoudsvriendelijke tuin en het terras vormen samen met de gezellige overdekte zithoek een aangename plek om in alle rust te genieten. Bovendien is er voldoende parkeergelegenheid op het terrein.

Voor paardenliefhebbers is dit eigendom bijzonder interessant dankzij de uitgebreide en praktische voorzieningen. Het geheel omvat een paddock, twee paardenstallen met automatische drinkbakken, een zadelkamer met grondwaterpomp, twee schuilstallen, een ruime hooischuur en twee bijkomende opslagruimtes. De hoge, in gevelsteen opgetrokken garage biedt bovendien voldoende ruimte voor het stallen van een paardentrailer.

De woning dateert van 1989, is volledig voorzien van dubbele beglazing en staat op een mooi perceel van +/- 2.800 m². De combinatie van het ruime woonvolume, het praktische comfort en de uitgebreide paardenaccommodatie maakt dit eigendom bijzonder veelzijdig.

Extra troef: in de onmiddellijke nabijheid van de woning bestaat de mogelijkheid om bijkomend een volledig uitgeruste weide met stal aan te kopen.

Voor meer informatie of een bezoek, kan u ons steeds contacteren: 053/60.65.66

# DETAILS

## ALGEMENE INFO

| | |
|---|---|
| Referentie | 7905929 |
| Grondoppervlakte | 2781 m² |
| Bewoonbare oppervlakte | 320 m² |
| Garages | 1 |
| Parkings | 3 |
| Slaapkamers | 4 |
| Badkamers | 1 |
| Terras | Ja |
| Verwarming (type) | individueel |
| Verwarming | vloerverwarming |
| Schrijnwerk | hout |
| Bouwjaar | 1989 |
| Kadastraal inkomen (€) | 1442 |
| Kadaster sectie | C |
| Kadaster nummer | 42342C0097/00P000 |
| Beschikbaarheid | vanaf akte |
| EPC | 194 kW/m² |
| EPC code | 20220221-0002080612-RES-2 |

## VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

In aanvraag

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

G-score

A

P-score

A

# FOTOGALERIJ













