OMSCHRIJVING

2 1 98 m² 260 m²

EERSTE BEZOEKDAG ZONDAG 08/11 VANAF 10U (enkel op afspraak!)

WETTEREN - Op een rustige locatie, te midden van een groene omgeving vinden we deze volledig afgewerkte starterswoning met mooi tuintje.
In de nabijheid van het station van Wetteren - centrum - en winkels met een goede verbinding naar E40.

De indeling is als volgt: woonkamer met open keuken - wasplaats en badkamer op de benedenverdieping. Toegang naar de tuin met tuinberging. Open zicht achteraan.
Boven hebben we nog 2 slaapkamer en toegang tot een stockage-zolder.
De bewoonbare oppervlakte van dit huis is 98m², wat je het beste kan vergelijken met een mooi appartement, maar dan onder de vorm van een woning (zonder algemene kosten en syndicus!!)
EPC B - dit omwille van:
- volledig ingekapseld tussen twee andere woningen
- goed geïsoleerd hellend dak (120 mm PUR)
- maar vooral door een zeer energiezuinige lucht/lucht WP (ecolabel A+) in combinatie met zonnepanelen.
De aanwezigheid van een gezellige tuin, met terras is zeker ook een pluspunt...

Ook een prima en rendabele gelegenheid voor iemand die een investeringspand zoekt!

Kortom, bent u op zoek naar een instapklare starterswoning, op een rustige locatie en met een goede bereikbaarheid?
Neem dan gerust een afspraak via 053/60.65.60

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen beslist de verkoper vrij om al dan niet over te gaan tot verkoop en aan welk bod. De richtprijs is niet bindend.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7905892
Grondoppervlakte	260 m²
Bewoonbare oppervlakte	98 m²
Gevelbreedte	5 m
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	150 m²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	10 m²
Verwarming	houtkachel
Dubbele beglazing	Ja
Bouwjaar	1930
Renovatiejaar	2024
Kadastraal inkomen (€)	361
Kadaster sectie	F
Kadaster nummer	42303F1133/02L000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	150 kW/m²
EPC code	20261101-0003988898-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

agrarisch gebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

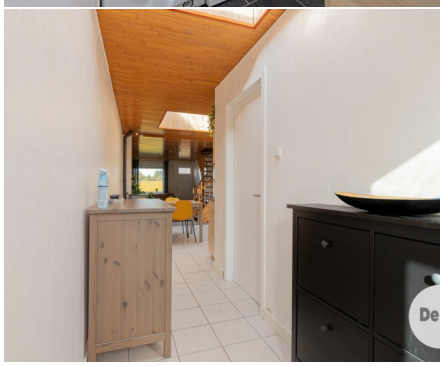
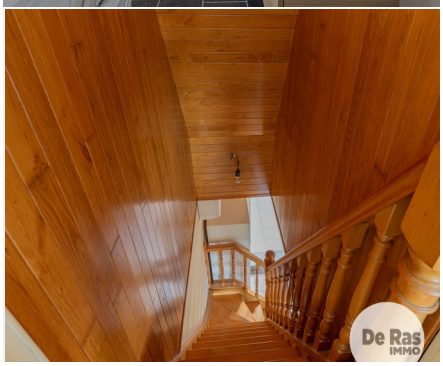
Overstromingsrisico

Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)

G-score

C

P-score

D

FOTOGALERIJ