



OMSCHRIJVING

4 2 317 m² 8162 m²

EERSTE BEZOEKDAG ZATERDAG 7/11 VAN 10U TOT 13U (enkel op afspraak!)

KALKEN - Deze ruime woning met stallen, loods en weide bevinden zich op een perceel van maar liefst 82a. Alle voorzieningen zoals supermarkten, scholen, winkels, ontspanningsfaciliteiten en het openbaar vervoer bevinden zich in de directe omgeving. Daarnaast geniet deze woning van een heel goede bereikbaarheid door de nabijheid van de op- en afritten van de E17 en de R4.

Naar indeling toe bevindt zich op het gelijkvloers een prachtige inkomhal, een lichtrijke woonkamer, een keuken, een apart toilet, een bureel, een badkamer met douche en een inpandige, dubbele garage. Op de eerste verdieping bevinden zich 4 slaapkamers en een badkamer met ligbad. Verder is er ook nog een zolder.

Naar comfort toe beschikt deze woning over een conforme elektriciteitsinstallatie, 20cm vloerisolatie (zolder), dubbele beglazing met houten profielen, muurisolatie (5cm), centrale verwarming op stookolie,...

Buiten geniet je van een aangename tuin met zicht op de weide. De verschillende stalgebouwen en de ruime loods bieden heel wat mogelijkheden en vormen samen met het omvangrijke perceel een belangrijke troef van deze eigendom.

Kortom, een interessante opportuniteit voor wie op zoek is naar een ruime woning met vier slaapkamers, veel buitenruimte en diverse bijgebouwen, op een goed bereikbare locatie in Kalken. Interesse? Maak snel een afspraak voor de eerste bezochtdag op zaterdag 7 november via 053/60.65.60.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7905700
Grondoppervlakte	8162 m²
Bewoonbare oppervlakte	317 m²
Gevelbreedte	12 m
Straatbreedte	28 m
Garages	2
Parkings	6
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	stookolie cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout
Bouwjaar	1981
Kadaster sectie	D
Kadaster nummer	42009D1251/00V000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	255 kW/m²
EPC code	20250526-003610141-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister
Nee
Erfgoed
Nee
Overstromingsrisico
Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)
G-score
 D
P-score
 D



FOTOGALERIJ

