

OMSCHRIJVING

2 1 122 m² 816 m²

EERSTE BEZOEKDAG ZONDAG 22/11 VAN 10U TOT 14U (enkel op afspraak!)

MASSEMEN - Deze te renoveren, goed onderhouden bungalow is uitstekend gelegen, op een boogscheut van de dorpskern, met alle voorzieningen zoals supermarkten, scholen, winkels en openbaar vervoer op wandel- en fietsafstand. Daarnaast geniet deze woning een heel goede bereikbaarheid door de nabijheid van de N9 en de op- en afritten van de E40 en station Wetteren.

Deze woning werd naar indeling toe voorzien van een inkomhal met gastentoilet, een lichtrijke woonkamer, een keuken, twee slapkamers en een badkamer. Verder werd de woning nog voorzien van een droge kelder en een zolder.

Naar comfort toe beschikt deze woning deels over dubbele beglazing (hout), centrale verwarming op stookolie, ...

De leuke tuinzone geeft achteraan uit op het groen. Verder is er ook nog een aparte garage met berging. De oprit biedt plaats aan meerdere wagens.

Kortom, bent u op zoek naar een te renoveren woning met veel potentieel, gelegen op een uitstekende locatie te Massemen? Aarzel dan niet en maak snel uw afspraak! Voor meer info of bezoek 053/60.65.60.

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7905002
Grondoppervlakte	816 m²
Bewoonbare oppervlakte	122 m²
Gevelbreedte	6 m
Straatbreedte	12 m
Garages	1
Parkings	8
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	stookolie cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout
Oriëntatie achtergevel	noordwesten
Bouwjaar	1971
Kadastraal inkomen (€)	1085
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	76/B5 P0000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	465 kW/m²
EPC code	20261027-0003984146-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ












