OMSCHRIJVING

3 1 170 m²

LEDE - Recente HoB in rustige wijk.

Inschrijven voor het geplande bezoekmoment kan via onze website => www.immoderas.be

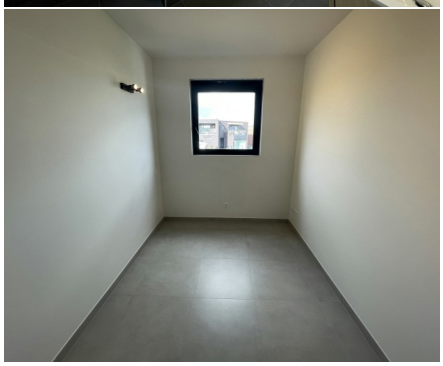
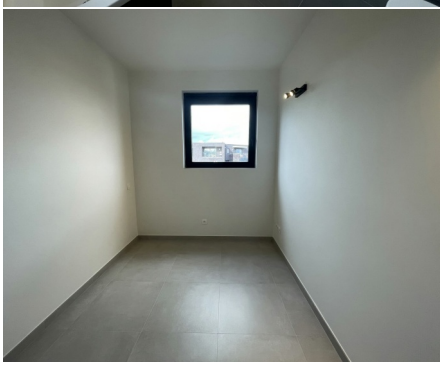
Deze prachtige woonst bevindt zich op wandelafstand van het station en het centrum van Lede. Verschillende scholen, winkels en horecagelegenheden liggen in de directe omgeving. Met de wagen bereik je de E40 binnen de 10 min.

Naar indeling toe omvat het pand op het gelijkvloers: een inkomhal met apart toilet, ruime leefruimte met volledig geïnstalleerde open keuken (vaatwasser, koelkast, keramische kookplaat, oven, voldoende kastruimte) én aansluitende, ruime berging. De leefruimte geeft uit op een groot terras met tuin. Verder is er nog een inpandige garage die extra bergruimte biedt! Op de bovenverdieping beschikt de woning over 2 middelgrote en een grote slaapkamer(s) & verder een ruime badkamer met ligbad, douche, dubbele wastafel en toilet.

De water- & energiekosten worden tot een minimum beperkt door middel van doorgedreven isolatie, 10 zonnepanelen en een regenwaterput van 5000l. De woning werd volledig geschilderd en is voorzien van armaturen.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7904779
Bewoonbare oppervlakte	170 m²
Garages	1
Parkings	2
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	vloerverwarming
Dubbele beglazing	Ja
Bouwjaar	2023
Beschikbaarheid	01-11-2026
EPC	82 kW/m²
EPC code	20261013-0003975742-RES-1

FOTOGALERIJ