

OMSCHRIJVING

3 3 650 m² 780 m²

Exclusieve nieuwbouwvilla's aan de Costa de Sol

Luxe, privacy en mediterrane charme in een gegeerde woonomgeving
Ontdek deze exclusieve collectie van zeven hedendaagse, vrijstaande villa's, gelegen in een gegeerde residentiële omgeving aan de Costa del Sol. Deze unieke woningen combineren moderne architectuur, hoogwaardige woonkwaliteit en ruime buitenruimtes met een uitstekende ligging nabij golfbanen, stranden en exclusieve hotspots.
Op slechts 10 minuten van het bruisende Puerto Banús geniet u hier van een uitzonderlijke combinatie van rust, privacy en een verfijnde mediterrane levensstijl.
Eigentijds design en uitzonderlijk wooncomfort

Het aanbod omvat vijf villa's met drie slaapkamers en drie badkamers, en twee villa's met vier slaapkamers en vijf badkamers.
Elke villa is verdeeld over meerdere niveaus en beschikt over een ondergrondse verdieping, een gelijkvloers, een eerste verdieping en een ruim solarium. De architectuur onderscheidt zich door een open en lichtrijke leefruimte met dubbele plafondhoogte, wat zorgt voor een indrukwekkend gevoel van ruimte.
De hoofdslaapkamer beschikt over een dressing en ook op het gelijkvloers zijn slaapkamers voorzien. Daarnaast zijn de woningen uitgerust met de nodige voorzieningen voor de installatie van een lift.
Genieten in alle privacy

Elke woning beschikt over een ruime privétuin met een eigen zwembad, waar u optimaal kunt genieten van het zonnige mediterrane klimaat. Het ruime solarium vormt de ideale plek om te ontspannen en biedt bovendien een voorinstallatie voor een jacuzzi.
De ondergrondse parkeergelegenheid zorgt voor extra comfort en veiligheid. Afhankelijk van de mogelijkheden kunnen bepaalde onderdelen van de woning bovendien worden gepersonaliseerd, zodat u uw nieuwe thuis volledig naar eigen smaak kunt afwerken.
Een toplocatie voor levensgenieters

De omgeving is bijzonder aantrekkelijk voor golfliefhebbers, met een gerenommeerde golfclub op slechts één minuut afstand. Ook de stranden, restaurants, winkels en exclusieve jachthavens van de Costa del Sol bevinden zich op korte rijafstand.
Of u nu op zoek bent naar een luxueuze permanente woonst, een tweede verblijf onder de Spaanse zon of een interessante vastgoedinvestering: deze villa's bieden een uitzonderlijke combinatie van ligging, comfort en levenskwaliteit.

Prijs en oplevering
- Prijs vanaf: €1.530.000
- Woningtypes: Vrijstaande nieuwbouwvilla's
- Voorziene oplevering: 28/10/2027
Interesse in dit exclusieve nieuwbouwproject?

Prijs onder voorbehoud van wijzigingen door de projectontwikkelaar.
In coördinatie met onze lokale advocaat zorgen wij bovendien voor een 100% sluitend dossier met BANKGARANTIE.
Wenst u meer informatie over de beschikbare villa's, de plannen, de afwerkingsmogelijkheden of de exacte ligging? Neem gerust contact met ons op. Wij bezorgen u graag alle verdere informatie en begeleiden u met plezier bij uw zoektocht naar uw droomwoning aan de Costa del Sol.
+32 53 60 65 60

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7904723
Grondoppervlakte	780 m²
Bewoonbare oppervlakte	650 m²
Parkings	2
Slaapkamers	3
Badkamers	3
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	20 m²
Terras	Ja
Verwarming	elektrisch
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	2027
Beschikbaarheid	01-10-2027
Beschikbaarheid	bij oplevering

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

In aanvraag

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

FOTOGALERIJ







