

OMSCHRIJVING

3 1 214 m² 79 m²

EERSTE BEZOEKDAG ZATERDAG 5 DECEMBER VAN 10u TOT 13u (enkel op afspraak)

AALST - Op wandelafstand van het centrum van Aalst bevindt zich deze verzorgde en instapklare gezinswoning. Dankzij het zorgvuldige onderhoud door de jaren heen is deze woning dan ook onmiddellijk bewoonbaar en biedt ze een praktische indeling met een aangename en centrale woonomgeving.

Op het gelijkvloers beschikt de woning over een aparte inkomhal, een lichtrijke woonkamer, een functioneel ingerichte keuken, een aparte bergruimte en een gezellige buitenruimte.
De eerste verdieping omvat een nachthal, een badkamer, een volwaardige slaapkamer en een dressingruimte.
Op de tweede verdieping vinden we nog 2 ruime slaapkamers. De zolderruimte biedt nog extra potentieel en kan eventueel later worden ingericht als een extra slaapkamer.
Op vlak van comfort is de woning uitgerust met centrale verwarming op aardgas en dubbele beglazing. Ook is er nog een ruime kelder aanwezig.

De ligging is een belangrijke troef: winkels, scholen, openbaar vervoer, het station en het stadscentrum bevinden zich op wandelafstand, terwijl de E40 vlot bereikbaar is op slechts vijf minuten rijden.

Bent u op zoek naar een betaalbare woning met drie slaapkamers op een centrale ligging in Aalst? Neem dan gerust contact op voor meer informatie of een bezoek via 053/60.65.60.

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7902060
Grondoppervlakte	79 m²
Bewoonbare oppervlakte	214 m²
Gevelbreedte	5 m
Straatbreedte	5 m
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Oriëntatie achtergevel	noordwesten
Bouwjaar	1936
Renovatiejaar	2018
Kadastraal inkomen (€)	778
Kadaster sectie	C
Kadaster nummer	41302C0578/00Y002
Beschikbaarheid	af te spreken met eigenaar
EPC	226 kW/m²
EPC code	20220930-0002686282-RES-2

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

In aanvraag

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ












