

# OMSCHRIJVING

2 1 105 m² 1062 m²

EERSTE BEZOEKDAG ZONDAG 15/11 VANAF 10U (enkel op afspraak!)

ERPE - Dit renovatiepand met heel veel potentieel bevindt zich op een zeer goede locatie, gesitueerd op een goed georiënteerd stuk grond van 1000m², waarbij de achterzijde een rustig uitzicht op groenvoorzieningen garandeert. De locatie mag centraal worden genoemd, met vlotte toegang tot belangrijke invalswegen, het op -en afrittencomplex E40, openbaar vervoer, onderwijsinstellingen en locale winkels.

De indeling van deze HOB is als volgt, ingang met directe toegang tot de woonkamer en eetkamer, daarnaast is de ten renoveren keuken en badkamer. Boven bevinden zich 2 slaapkamers.
Achteraan de woning is er nog veel ruimte voor uitbreiding, waardoor je een mooi zicht op de tuin kan creëren.
Naast en voor de woning kan er geparkeerd worden!

Kortom, wie op zoek is naar een degelijke woning op een goede locatie en voor wie niet bang is om deze te renoveren, heeft hier een mooie opportuniteit. Starterswoning of investeringspand
Heeft u interesse? Neem gerust contact en maak een afspraak via 053/60.65.60

# DETAILS

## ALGEMENE INFO

| | |
|---|---|
| Referentie | 7901187 |
| Grondoppervlakte | 1062 m² |
| Bewoonbare oppervlakte | 105 m² |
| Gevelbreedte | 6 m |
| Parkings | 2 |
| Slaapkamers | 2 |
| Badkamers | 1 |
| Tuin | Ja |
| Oppervlakte tuin | 850 m² |
| Terras | Ja |
| Oppervlakte terras | 24 m² |
| Dubbele beglazing | Ja |
| Bouwjaar | 1962 |
| Renovatiejaar | 1995 |
| Kadastraal inkomen (€) | 426 |
| Kadaster sectie | D |
| Kadaster nummer | 41016D0414/00L000 |
| Beschikbaarheid | vanaf akte |
| EPC | 534 kW/m² |
| EPC code | 20261030-0003988663-RES-1 |

## VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

Woongebied met landelijk karakter

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

G-score

A

P-score

A

# FOTOGALERIJ













