



OMSCHRIJVING

🏠 252 m²

WEMMEL – Mooie bouwgrond voor gesloten bebouwing, met zuidoost oriëntatie in hartje van Wemmel

Kleinschalige verkaveling van 2 loten in hartje van Wemmel, op wandelafstand van het unieke Gemeentepark, sportinfrastructuur zoals de Royal tennis -en padelclub, winkels, openbaar vervoer en scholen, etc...

Mooi perceel, geschikt tot het oprichten van een gesloten bebouwing met een gevelbreedte van circa 6,50m. De kroonlijsthoogte is max. 6,5m, dakhelling van max. 45°, op deze manier zijn 3 bouwlagen mogelijk. Er mag in de voorgevel van een hoofdgebouw 1 garagepoort met een maximum breedte van 2,40 meter voorzien worden.

Vrij van pacht.

Prijs excl. aansluit -en aankoopkosten.



DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7899892
Grondoppervlakte	252 m²
Beschikbaarheid	vanaf akte

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
Erfgoed	Nee
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
P-score	A



FOTOGALERIJ

