OMSCHRIJVING

2 1 105 m² 1427 m²

WICHELEN – Nieuwbouwproject Residentie RIVA met Scheldezicht - REEDS 30% VERKOCHT!!

Op de Margote te Wichelen wordt dit kleinschalig en kwalitatief nieuwbouwproject gerealiseerd met 6 ruime appartementen. De ligging is bijzonder praktisch: scholen, winkels, supermarkten, banken en horecazaken bevinden zich op wandel- en fietsafstand. Ook qua bereikbaarheid scoort dit project uitstekend, dankzij de nabijheid van openbaar vervoer, het station en belangrijke invalswegen.
Een absolute troef van dit project is de uitzonderlijke ligging. Het perceel geeft achteraan rechtstreeks uit op de Scheldedijk, waardoor bewoners kunnen genieten van een prachtig zicht op de Schelde en het tegenovergelegen natuurgebied De Paardeweide. De combinatie van water, natuur en een vlotte bereikbaarheid maakt van residentie Riva een bijzonder aangename woonomgeving.

Alle appartementen beschikken over 2 slaapkamers en werden ontworpen met veel aandacht voor lichtinval, ruimtegevoel en hedendaags wooncomfort. De gelijkvloerse appartementen beschikken bovendien over een private tuin, en de appartementen op de eerste en tweede verdieping beschikken over mooie terrassen. Alle bewoners kunnen genieten van een gemeenschappelijke tuin aan de Scheldedijk.

Ook op het vlak van comfort en duurzaamheid voldoet residentie Riva aan de hoogste normen. De appartementen worden uitgerust met aluminium ramen, vloerverwarming, een lucht-waterwarmtepomp, ventilatiesysteem D en zonnepanelen. Deze energiezuinige technieken zorgen voor een aangenaam binnenklimaat en lage energiekosten. In de ruime duplexappartementen beschikt ook de slaapkamer op de tweede verdieping over eigen sanitaire voorzieningen.

Het project omvat daarnaast 9 autostaanplaatsen en een overdekte fietsenberging, wat extra praktisch comfort biedt voor bewoners en bezoekers. De toegang tot het terrein wordt vooraan afgescheiden door een elektrische schuifpoort en aan de Scheldedijk door een afsluitbaar hek.

Bovendien kan dit project, mits voldaan aan de wettelijke voorwaarden, aangekocht worden aan het verlaagde btw-tarief van 6%, zowel op de constructie als op de grond.

Contacteer ons voor meer informatie of een persoonlijke toelichting via: 053/60.65.60 en ontdek zelf de unieke troeven van dit prachtige nieuwbouwproject in Wichelen.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7896527
Grondoppervlakte	1427 m²
Bewoonbare oppervlakte	105 m²
Gevelbreedte	15.26 m
Parkings	2
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	39 m²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	16 m²
Verwarming	vloerverwarming
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	2026
Beschikbaarheid	bij oplevering

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

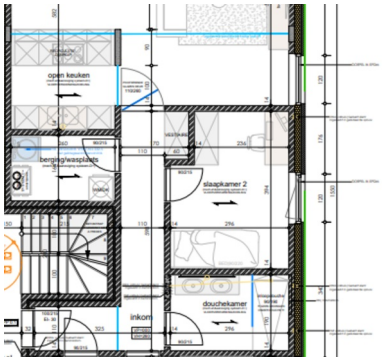
Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)

P-score

D

FOTOGALERIJ