OMSCHRIJVING

4 1 94 m² 54 m²

GENT - Gelegen op een uitstekende locatie in Gent, biedt deze woning een mooie combinatie van comfort en bereikbaarheid.

Deze aangename woning in de Phoenixstraat te Gent is ideaal voor wie op zoek is naar een stadswoning met alle voorzieningen binnen handbereik. Dankzij de centrale ligging geniet u van een uitstekende bereikbaarheid en bevindt u zich op korte afstand van winkels, horeca, scholen, openbaar vervoer en het historische stadscentrum. Ook voor wie zich graag met de fiets of het openbaar vervoer verplaatst, vormt de ligging een belangrijke troef.

Bij het binnenkomen komt u in de inkomhal met afzonderlijk toilet. De inkomhal geeft toegang tot de geïnstalleerde keuken die aansluit op de woonkamer.
Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers en een verzorgde badkamer, uitgerust met bad en tweede toilet.
De tweede verdieping beschikt opnieuw over twee slaapkamers. Hierdoor beschikt de woning in totaal over vier slaapkamers, wat heel wat mogelijkheden biedt voor een gezin, thuiskantoor, hobbyruimte enz.
De woning beschikt bovendien over een terras, een mooie extra troef in de stad.
Op korte afstand van de woning bevindt zich een ruime parking, een bijzonder praktische meerwaarde voor bewoners en bezoekers.
Ook op technisch vlak biedt de woning interessante troeven. De woning wordt verwarmd met centrale verwarming op aardgas en beschikt over dubbele beglazing, wat bijdraagt aan het comfort en de energie-efficiëntie. De elektrische installatie is conform en met een EPC-label B beschikt de woning over een goede energieprestatie.

Kortom: Bent u op zoek naar een ruime en instapklare woning in Gent met vier slaapkamers en een uitstekende parkeermogelijkheid in de buurt? Dan is deze woning in de Phoenixstraat absoluut een bezoek waard.
info of bezoek: 053/60.65.60

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7894380
Grondoppervlakte	54 m²
Bewoonbare oppervlakte	94 m²
Gevelbreedte	4 m
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Kadastraal inkomen (€)	488
Kadaster sectie	F
Kadaster nummer	44806F0132/00_000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	200 kW/m²
EPC code	20251113-0003733074-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse C (kleine kans onder huidig klimaat)

G-score

C

P-score

C

FOTOGALERIJ