

OMSCHRIJVING

3 1 198 m² 189 m²

GERESERVEERD!

Deze woning is gelegen op een boogscheut van het gezellige centrum en de Wemmelse Motte, een prachtig natuurgebied waar rust, ontspanning en natuurbeleving centraal staan.

De omgeving biedt een combinatie van residentieel wonen en een uitstekende bereikbaarheid. In de nabije omgeving bevinden zich tal van voorzieningen, waaronder supermarkten, buurtwinkels, scholen, kinderopvang, restaurants en gezellige horecazaken. Ook de Markt van Wemmel, met haar gevarieerde handelsaanbod en wekelijkse markt, is zeker een troef.

Dankzij de nabijheid van verschillende bushaltes en de vlotte aansluiting op de Brusselse Ring (R0) en de A12 zijn zowel Brussel als de omliggende gemeenten gemakkelijk bereikbaar.

Naar indeling toe bevindt zich op het gelijkvloers een inkomhal, een gastentoilet, een wasplaats die toegang geeft tot de tuin, een technische ruimte, een berging en een inpandige garage.
Op de eerste verdieping bevinden zich de woonkamer met eethoek en de lichtrijke keuken, er is rechtstreeks toegang tot het terras en de tuin.
Op de tweede verdieping bevinden zich de masterbedroom met ingemaakte kasten, een tweede slaapkamer , een derde slaapkamer die momenteel dienst doet als dressing en een badkamer met tweede toilet.
De zolder biedt extra opbergmogelijkheden.

Naar comfort toe beschikt deze topper over dubbele beglazing, centrale verwarming op mazout en een houthaard, vernieuwd dak (2024) en zoldervloerisolatie.
Extra troeven: de vintage, op maat gemaakte wandkasten geven de woonkamer een retro uitstraling. Ook de 2 parkeerplaatsen voor de woning zijn een meerwaarde.

Ben je op zoek naar een charmante woning op een aantrekkelijke locatie met een vlotte verbinding naar Brussel? Aarzel niet en boek snel je bezoek: 053/60.65.60.

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7894126
Grondoppervlakte	189 m²
Bewoonbare oppervlakte	198 m²
Garages	1
Parkings	2
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Terras	Ja
Verwarming	stookolie cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	1963
Kadastraal inkomen (€)	1460
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	22005A0785/00V003
Beschikbaarheid	31-12-2026
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	214 kW/m²
EPC code	Certificaat-20261023-0003983124-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ












