

# OMSCHRIJVING

1 1 55 m² 2000 m²

EERSTE BEZOEKDAG ZATERDAG 14 NOVEMBER VAN 14u TOT 16u (ENKEL OP AFSPRAAK !!)

LEDE - Dit uiterst gezellig en knus dakappartement kunt u vinden op wandelafstand van het centrum van Lede. Het appartement werd recent gebouwd en is dan ook voorzien van alle moderne en hedendaagse technieken, waaronder vloerverwarming, zonnepanelen, een ventilatiesysteem, aluminium schrijnwerk, hoogrendementsglas en een conforme elektriciteitsinstallatie.

Dankzij de ligging op de bovenste verdieping geniet u hier bovendien van een prachtig panoramisch uitzicht vanop het ruime en zonnige terras van maar liefst 24m².

Naar indeling toe beschikt het appartement over een aparte inkomhal, een praktische bergruimte, een apart toilet, een ruime slaapkamer, een moderne badkamer en een aangename, lichtrijke leefruimte met volledig geïnstalleerde open keuken. Tevens is het gebouw voorzien van een lift en is er in de prijs een autostaanplaats buiten inbegrepen.

Ook de ligging vormt een absolute troef. Op wandelafstand bevinden zich het station van Lede, winkels, het centrum, het sportcentrum en het openbaar vervoer. De E40 bevindt zich op slechts 10 minuten rijden.

Kortom, bent u op zoek naar een recent en instapklaar appartement te Lede, voorzien van alle hedendaags comfort, een ruim terras en een prachtig uitzicht? Aarzel dan niet en maak snel uw afspraak!

Voor meer info of een bezoek: 053/60.65.60

# DETAILS

## ALGEMENE INFO

| | |
|---|---|
| Referentie | 7892559 |
| Grondoppervlakte | 2000 m² |
| Bewoonbare oppervlakte | 55 m² |
| Parkings | 1 |
| Slaapkamers | 1 |
| Badkamers | 1 |
| Terras | Ja |
| Oppervlakte terras | 24 m² |
| Verwarming | warmtepomp |
| Dubbele beglazing | Ja |
| Schrijnwerk | aluminium |
| Bouwjaar | 2025 |
| Kadastraal inkomen (€) | 826 |
| Kadaster sectie | B |
| Kadaster nummer | 41034B0001/00F003/P0019 & 00F003/P0056 |
| Beschikbaarheid | vanaf akte |
| EPC code | EPB nieuwbouw |

## VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

G-score

A

P-score

A

# FOTOGALERIJ












