



OMSCHRIJVING

 2  1  113 m²  644 m²

EERSTE BEZOEKDAG ZATERDAG 07/11 VANAF 9U30 (enkel op afspraak!)

BURST – Dit schitterende, appartement op de gelijkvloerse verdieping van Residentie SPOOR 4 zoekt een nieuwe eigenaar. Dit appartement is gelegen op een zeer goede locatie, vlakbij het station van Burst, met zijn uitstekende verbinding naar Brussel en Gent. In de nabijheid van winkels en invalswegen richting Aalst en Zottegem en vlakbij het op -en afrittencomplex Erpe Mere van de E40.

Het appartement zelf is 113m², en omvat inkomhal met apart toilet, toegang tot de ruime woonkamer, open keuken (volledig ingericht), grote berging, rechtstreeks vanuit het appartement is er toegang naar de garage en 2 grote slaapkamers. Er is een mooi, groot terras en kleine graszone

Er is ook een mogelijkheid tot aankoop van een ruime parkeerplaats en moto- fietsenstalling (niet in de prijs inbegrepen.) - prijs €30.000.

Ben je op zoek naar een recent appartement op een uitstekende locatie met alle moderne comfort? Maak dan een afspraak via 053/60.65.60



DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7888094
Grondoppervlakte	644 m ²
Bewoonbare oppervlakte	113 m ²
Garages	1
Parkings	1
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	25 m ²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	66 m ²
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Bouwjaar	2019
Kadastraal inkomen (€)	1097
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	41009B0345/00H002
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	84 kW/m ²
EPC code	41082-G-2016_199/EP16934/A001/D01/SD002

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
Erfgoed	Nee
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A



FOTOGALERIJ

