

OMSCHRIJVING

4 2 339 m² 1122 m²

ZOTTEGEM- Karaktervolle villa met royale volumes
EERSTE BEZOEKDAG ZATERDAG 21/11 VAN 09U TOT 13U (Enkel op afspraak!).

Op zoek naar een ruime villa met uitstraling en tal van mogelijkheden ? Deze karaktervolle woning in Zottegem combineert een centrale ligging aan de voorzijde met een groen en rustgevend uitzicht achteraan. Een eigendom met ruimte, potentieel en een mooie basis om verder naar eigen smaak te verfijnen.

De villa werd traditioneel gebouwd in 1979 en onderging in 2024 deels een renovatie. Bij het binnenkomen word je verwelkomd in een ruime inkomhal met gastentoilet. Van hieruit bereik je de lichtrijke leefruimte, waar grote raampartijen, dubbele beglazing en een gezellige houtkachel zorgen voor een warme en aangename sfeer. Aansluitend bevindt zich de veranda, die een mooie uitbreiding vormt van de leefruimte. Dankzij de uitstekende west oriëntatie geniet je hier volop van de zon en een prachtig contact met de tuin. De veranda is eveneens rechtstreeks toegankelijk vanuit de volledig geïnstalleerde keuken.

Op het gelijkvloers bevindt zich bovendien een polyvalente kamer die momenteel ingericht is als bureau, maar perfect kan dienen als slaapkamer. Verder is er een ruime badkamer met ligbad, douche, dubbele lavabo.

De eerste verdieping omvat 3 ruime slaapkamers, een 2de badkamer en een aansluitende ruimte die dienst doet als dressing.

Ook op vlak van stockage biedt deze woning heel wat mogelijkheden dankzij de ruime zolder en de kelder.
De inpandige garage biedt plaats voor de wagen en beschikt over bijkomende bergruimte en een wasplaats.

Buiten kom je terecht in een aangename, volledig omheinde tuin met de nodige privacy, een tuinhuis en een serre. Een heerlijke plek om in alle rust te genieten van het buitenleven.
De woning beschikt bovendien over een EPC-label C en een regenwaterput van 5.000 L.

Met haar royale volumes, degelijke bouw, gunstige ligging vormt deze villa een bijzonder interessante opportuniteit voor wie op zoek is naar een ruime en stijlvolle woning die met beperkte verdere opfrissingswerken kan uitgroeien tot een echte droomwoning.

Een eigendom met uitstraling, ruimte en potentieel op een gegeerde ligging! Voor een afspraak: 053/60.65.60

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7886806
Grondoppervlakte	1122 m²
Bewoonbare oppervlakte	339 m²
Gevelbreedte	16 m
Straatbreedte	30 m
Garages	1
Parkings	1
Parkings (binnen)	2
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	779 m²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	10 m²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	stookolie cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout
Oriëntatie achtergevel	zuid
Bouwjaar	1979
Renovatiejaar	2024
Kadastraal inkomen (€)	1339
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	170/00H002
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	255 kW/m²
EPC code	20231011-0003012238-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ












