

OMSCHRIJVING

2 1 111 m² 406 m²

LEDE – Renovatie- of afbraakproject op topligging nabij station en centrum!

Deze eigendom geniet van een uitstekende ligging op amper 100 meter van het station van Lede en op wandel- en fietsafstand van winkels, scholen, horeca en diverse dienstverleningen. Bovendien is er een vlotte aansluiting op de belangrijkste invalswegen.

De bestaande woning omvat op het gelijkvloers een leefruimte, keuken, badkamer en veranda. Op de eerste verdieping bevinden zich een overloop, twee slaapkamers en een zolderberging. Verder beschikt de eigendom nog over een kelder en een garage.

Achteraan bevindt zich een aangename tuinzone die rechtstreeks aansluit op een voetweg en bijgevolg ook langs de achterzijde een bijkomende toegang tot het perceel biedt.

Interessant renovatie- of afbraakproject! De eigendom biedt mogelijkheden voor een grondige totaalrenovatie of, mits het bekomen van de nodige vergunningen, voor afbraak en heropbouw. Als bouwgrond vormt dit een bijzonder interessante opportuniteit dankzij de centrale ligging. Bij een nieuwbouwproject kan bovendien, indien aan alle wettelijke voorwaarden voldaan is, het verlaagde btw-tarief van 6% voor afbraak en heropbouw van toepassing zijn.

Uw concrete bouwmogelijkheden en de eventuele herontwikkelingsplannen dienen voorafgaandelijk afgetoetst te worden bij de dienst Ruimtelijke Ordening van de gemeente Lede.
Ook hierin staan wij u graag bij!

Info & bezoek: 053/60.65.60.
De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7886302
Grondoppervlakte	406 m²
Bewoonbare oppervlakte	111 m²
Gevelbreedte	8 m
Straatbreedte	11 m
Garages	1
Parkings	2
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	220 m²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	30 m²
Verwarming (type)	individueel
Schrijnwerk	hout
Bouwjaar	1918
Kadastraal inkomen (€)	386
Kadaster sectie	F
Kadaster nummer	600L
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	912 kW/m²
EPC code	20261005-0003969182-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ








